

**Protokoll fra styremøte Torshov X
12. november 2018**

Kl.18:00 – 19:30 Styrerrommet

Tilstede: Harald, Håkon, Tore og Vibecke

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Vibecke Dalen

- Sak 103/18: Godkjenning av dagsorden**
Dagsorden ble godkjent.
- Sak 104/18: Godkjenning av protokoller**
Protokoll fra 23. oktober ble godkjent med endring i punkt 97 C og punkt 97 D.
- Sak 105/18: Økonomi**
Alt er fremdeles tilfredsstillende.
- Sak 106/18: Saker til ekstraordinært årsmøte**
a) Fasader
b) Ventilasjon
c) Brannsikring
d) Soilrør
e) Asfalt
f) Vedtekter
g) Kjellerutbygging i AG gate 6B
- Sak 107/18: Status prosjekter**
Se sak 97/18 fra protokoll 23. oktober.
- Sak 108/18: Status pipe i AG gate**
Petter har kontakt med leverandøren. Harald sjekker med Petter om bestillingen på feste av beslagene er utført.
- Sak 109/18: Status utbygginger**
a) Loft AG 2B – Sameier har søkt om å kjøpe noe ekstra areal over trappeløp ca. 12 kvm. Håkon tar kontakt vedr. pris.
b) Kjeller AG 4A – Tegninger godkjent og kontrakt er sendt.
c) Kjeller PK 28A – Harald venter på å høre fra sameier.
d) Kjeller VG 63A – Styret anbefalte ikke salg av deler av redskapsboden i 2016 og kan derfor ikke fremme salg av dette til ekstraordinært årsmøte nå. Søker er informert om at han står fritt til å fremme dette som en sak selv etter de forslag han har lagt frem for styret. Kontrakt på allerede godkjent areal er sendt.
e) Kjeller AG 6B – Utbygger har levert arkitekt tegninger med endelig forslag på plassering av boder. Utbygger forlot møtet under behandling av saken. Styret godkjente tegningene. Kontrakt er sendt.
- Sak 110/18: Naboklage ÅG gate 7B**

Etter gjentatte klager ble det et enstemmig vedtak fra styret om å sende en formell klage til sameier. Klage ble sendt via forretningsfører.

Sak 111/18:

Skade på kjøreport i fbm. container

Armatyr i kjøreport var kjørt over av leverandøren. Petter holder tak i dette.

Sak 112/18:

Lekkasje VG 63B

Lekkasjen ble utbedret i 2017. Dette er en reklamasjonssak. Petter holder tak i dette.

Sak 113/18:

Dugnad/velferd

a) Oppsummering av dugnad 2. november

- Etter hvert ble det godt oppmøte. Mulig kl. 12-14 var litt for tidlig. Høstdugnad bør holdes midten av oktober.

b) Julegrantenning 1. desember

- Vibecke arrangerer dette sammen med festgruppa.

Sak 114/18:

Eventuelt

Neste møte tirsdag 11. desember kl. 18-19:30