

**Protokoll fra styremøte Torshov X
11. desember 2018**

Kl. 18:00-19:30 Styrerrommet

Tilstede: Harald, Håkon, Tore og Vibecke

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Vibecke Dalen

Sak 116/18: Godkjenning dagsorden

Godkjent

Sak 117/18: Godkjenning av protokoller fra 12.11.18 og 30.11.18

Protokoller godkjent

Sak 118/18: Økonomi

Håkon informerte om at vi ved utgangen av november ligger i iht. budsjett.

Sak 119/18: Oppsummering av ekstra ordinært årsmøte 27.11.

Styret er godt fornøyd med møtet. Det var en meget positiv holdning blant de fremmøtte. Årsmøtet ba styret om å vurdere salg av den ene leiligheten sameiet eier for å finansiere diverse prosjekter. Styret har per 1. desember sagt opp leiekontrakten i Vogts gate 63B. Styret vil innkalle til ekstra ordinært årsmøte i januar vedr salg av leiligheten.

Sak 120/18: Låneopptak

Styret vedtok å instruere vår forretningsfører OBF om å starte prosessen med låneopptak av 11 mill.

Sak 121/18: Status prosjekter

- Det er gjennomført befaring av fasader med fasadeentreprenør Total Best. Entreprenøren rapporterer tilbake til styret i januar.
- Harald og Håkon har hatt møte med Knut Johannessen for mulig hjelp med alle prosjekter, asfalt, fasade og soil. Håkon ringer for referanser.
- Styret vurderer å gi OBF mandat til å forhandle pris med GET safe da dette kan være positiv for oss.

Sak 122/18: Status utbygginger

- Kjøpekontrakt kjeller i AG6B – vedtatt å inngå kontrakt. Styret tillate at fiberbombe flyttes fra kjeller i AG gt. 6B til PK 28A.
- Kjøpekontrakt kjeller i AG4A – vedtatt å inngå kontrakt.
- Utbygging loft i AG2B – styret avventer svar fra sameier.
- Utbygging kjeller VG 63A – styret venter på tegninger. Vibecke tar kontakt med utbygger for status.

Sak 123/18: Status varmekabler veranda i VG63A og AG2A

Håkon tar kontakt med Petter for status.

Sak 124/18: Pipelekkasje i VG63B

Henvendelse fra sameier om bekreftelse på ansvar. Vibecke har sendt bekreftelse.

Styret har reklamert på jobben som Drogseth utførte i 2017.

Sak 125/18: Vannlekkasje AG2B

OBF har meldt saken til Gjensidige.

Sak 126/18: Brann i ÅG7A

OBF har meldt saken til Gjensidige.

Sak 127/18: Ødelagt lås på kjellerdøra i ÅG5

Henvendelse videresendt til Petter.

Sak 128/18: Klage på festbråk fra sameier i AG2B

Styret ber OBF om å sende formell klage til sameier.

Sak 129/18: Tilbud på trappevask

Styret vedtok å fortsette avtalen med Reiduns renhold. Tore svarer

Absolutt rent

Sak 130/18: Tilbud på spyling av avløp

Styret velger å ignorere dette.

Sak 131/18: Eventuelt

Sak 132/18: Julebord

Fredag 18. januar

Styret vedtok å gi en liten oppmerksomhet til dugnad- og festgruppa.

Neste møte tirsdag 8. januar 2019 kl. 18:00-19:30 i styrerommet.