

**Protokoll fra styremøte Torshov X
8. januar 2019**

Kl. 18:00-19:30 Styrerrommet

Tilstede: Harald, Håkon, Tore og Vibecke

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Vibecke Dalen

Sak 1/19: Godkjenning dagsorden

Godkjent

Sak 2/19: Godkjenning av protokoll fra 11.12.18

Protokoll godkjent

Sak 3/19: Økonomi

Håkon informerte om at vi pr. 31.12 ligger litt over budsjett.

Sak 4/19: Årsberetning

Håkon; sameiets økonomi og brann/brannsikring.

Tore; kommunikasjon og nettsider, kabel-tv og internett.

Harald og Vibecke; bearbeider og syr sammen hele årsberetningen.

Til neste styremøte må det foreligge ferdige tekster.

Sak 5/19: Ekstraordinært årsmøte

Ekstra ordinært årsmøte er satt til tirsdag 5. februar kl. 18 i OBF sine lokaler. Til behandling er salg av sameiets leilighet i VG 63B. Styret foreslår også et evt. salg av loft i AG gate 6.

Sak 6/19: Låneopptak

OBF har foreløpig ikke startet jobben med låneopptak.

Sak 7/19: Status prosjekter

Styret jobber videre med alle prosjektene i 2019.

Styret setter i gang Knut Johannessen med å jobbe med Olimb og fasaderehabilitering. Harald og Håkon avtaler møte med han.

Håkon tar kontakt med Areal vedr. avtale om asfaltering.

Sak 8/19: Status utbygginger

Hammerstad VG 63A har signert kjøpekontrakt.

Tore har oversendt kjøpekontrakt til sameier i PK 28.

Venter fremdeles på tilbakemelding fra sameier i AG 2B vedr. loft.

Utbygging kjeller AG 6 er straks klar til å signere kjøpekontrakt.

Sak 9/19: Pipelekkasje VG 63B

Styret ber Petter ta kontakt med firmaet som reparerer taket i AG gate og engasjere dem til å ta jobben med å fikse lekkasjen i VG 63B.

Sak 10/19: Søknad om trappeheis i AG 2A

Styret vedtok å akseptere søknaden på e-post i desember 18.

Sak 11/19: Eventuelt

Julebordet blir holdt på Hva skjer.

Neste møte 30 januar kl. 18:00-19:30 i styrerrommet.

