

Protokoll fra styremøte Torshov X
30. april 2019

Kl. 18:00-19:30 Styrerrommet
Tilstede: Harald, Håkon, og Vibecke
Forfall: Tore

Møteleder: Harald Føsker Referent: Vibecke Ø. Dalen

Sak 48/19: Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

Sak 49/19: Godkjenning av protokoll fra 2. april

Protokollen ble godkjent.

Sak 50/19: Økonomi

Vi ligger fremdeles godt an i hht. budsjett.

Sak 51/19: Diverse prosjekter

- Asfalt – forventet avsluttet før 17. mai.
- Brannsikring – Norbrann har planer om oppstart i uke 24-27. Mandag til onsdag med innstallering i trappeoppganger og torsdag og fredag i leilighetene. I den forbindelse vil styret sende ut infoskriv hvor vi også vil informere om de øvrige prosjektene. Harald lager utkast.
- Porttelefon – styret har akseptert tilbud. Vi venter på dato for innstallering.
- Soil – Vi venter på oppstartdato og skisse på gjennomføring (forventet høst 2019). Harald kontakter Knut Johannessen.
- Fasader – Vi venter på oppstartdato. Harald kontakter Knut Johannessen.

Sak 52/19: Låneopptak

Vi har fått lånetilsagn på inntil 11 millioner.
Harald kontakter Mads i OBF for vilkår ved låneopptaket (rammelån).

Sak 53/19: Salg av leilighet i VG 63B

Vi venter på tegninger fra arkitekten for å få rammetillatelse i orden.
Prosess går ellers som planlagt.

Sak 54/19: Status utbygginger

- Kjellerutbygging er påbegynt i VG 63A.
- Når det gjelder utbygging i PK28 vil styret ta kontakt med sameier.

Sak 55/19: Ordensregler for sameiet

På bakgrunn av branntilløp i iSekker ønsker styret å gjøre sitt til å forhindre slike hendelser. Harald lager forslag til tillegg til paragraf 3 i ordensreglene som bør inneholde bestemmelser om plassering av iSekker/containere i fbm. utbygginger.

Sak 56/19: Dugnad/sommerfest

Vi holder vårdugnad lørdag 11. mai.

Vibecke innkaller dugnadsgruppa til møte i uke 19.

Vibecke tar kontakt med festgruppa vedr. dato for sommerfest.

Sak 57/19: Eventuelt

- Etter diverse meglerhenvendelser i løpet av de siste årene har styret kommet frem til at det ikke er vår oppgave å svare på disse henvendelsene. I tillegg ønsker ikke styret å sette sameiet i et juridisk ansvarsforhold. Slike henvendelser må rettes til sameier eller OBF. Evt. se informasjon på torshovx.no
- Vi er i gang med oppussing av styrerommet.

Neste styremøte mandag 20. mai kl. 18-19:30