

Protokoll fra styremøte Torshov X

18. september 2019

Kl. 18:00-20:30 Styrerrommet

Tilstede: Harald, Håkon, Tore, Vibecke (tilstede fra ca. 19:00)

Tilstede under behandling av sak 112, 115 og sak 120: vaktmester Petter Uthberg og konsulent Knut Johansen

Møteleder: Harald Føsker, referent: Vibecke Ø. Dalen

Sak 109/19: Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

Sak 110/19: Godkjenning av protokoll fra 27. august

Protokollene ble godkjent.

Sak 111/19: Økonomi

I henhold til budsjett. Håkon i kontakt med OBF om forbedringer vedrørende posteringer av drifts- og prosjekt-regnskap.

Sak 112/19: Diverse prosjekter

Fasade

- Konsulent Johannesen i kontakt med entreprenør om mulig utbedring av overgang mellom sokkel og Agathe Grøndahls gate. Styret ønsker tilbud om opprettelse av dreneringsbed i AG.
- Ekstraarbeidene som legges til prosjektet er ryddig presentert og styret er fornøyd med fasadearbeidene så langt. lyskasseutbedring i AG 2B
- Styret ønsker å be entreprenør om tilbud fasaderehabilitering av indre gårdsrom.
- Malingsflekker på takrenner er fikset ved at hele takrennene er malt med ny brunfarge. Uthberg har bedt entreprenør reparere lyskasser og utbedring av trapper.

Soil

- Møte torsdag 12. september med rørentreprenør (tilstede: Harald, Tore, Petter, samt konsulen Knut Johannesen).
- Tore oppretter kontakt mellom entreprenør på pågående kjellerutbygginger (AG 4A og 6B) med Olimb for befaring og planlegging utskifting av eksponerte bunnrør.
- Oppstart i medio november (AG 4A og 4B).
- Styret vedtar leie av felles toalett og dusj-løsning.
- Harald etterlyser kontrakt fra Olimb, Knut følger opp.
- Styret starter innsamling av nøkler omgående som forberedelse til innmålingen og sender ut informasjon til alle seksjonseiere.
- Petter blir byggherres primærkontakt, Tore fyller ut kundeskjema. Johannesen overser arbeidene.

Norbrann

- Blir ferdig inneværende uke.
- Noen ekstrakostnader ettersom oppkobling mellom oppganger ikke var mulig. Delfakturaer fra Norbrann kommer nå en gang i måneden.

Sak 113/19: Utbygginger

Styret godkjenner tegninger fra sameier i AG 2B vedr. utbygging av loft. Håkon underretter seksjonseier.

Sak 114/19: Sikringsskap

Styret vedtar at Norbrann utfører utbedring på gamle sikringsskap.

Sak 115/19: Videreføring av avtale med konsulent Knut Johannessen

Johannesen uttrykker at han ikke ønsker ikke være sakkyndig kontrollør i forbindelse med utbygginger, men vil undersøke med sitt nettverk om det er aktuelle personer vi kan avtale. Styret viderefører kontrakten med Johannesen (Et godt råd).

Sak 116/19: Status leilighet i VG 63 B

Det er kommet klage fra sameier vedr. fremdrift. Styret er misfornøyd med fremdriften med prosjektet. Harald tar kontakt med prosjektleder og melder tilbake til styret.

Sak 117/19: Parkering i gårdsrommet

Systemet med tillatelser fungerer godt. Tore printer ut flere og lager generell versjon for feilparkering av f.eks. motorsykler, biler etc.

Sak 118/19: Re-seksjonering

Harald vil ta kontakt med forretningsfører OBF om videre fremdrift.

Sak 119/19: Revisjon av seksjonregister

Harald vil ta kontakt med forretningsfører OBF om videre fremdrift.

Sak 120/19: Henvendelse fra seksjonseier vedr. fjerning av murpuss på vinduene

Entreprenør vet hvilket vindu det er snakk om og rådgiver formidler videre at det bør sees på igjen. Vibecke tar kontakt med klager.

Sak 121/19: Eventuelt

Styremiddag bestemt 1. november, kl. 18:00. Sted bestemmes seinere.

Neste styremøte: tirsdag 1. oktober kl. 18-19:30