

Protokoll fra styremøte Torshov X
12. november 2019

Sak 146/19: Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

Sak 147/19: Godkjenning av protokoller fra 20.10 og 06.11

Protokoller ble godkjent.

Sak 148/19: Økonomi

Alt i hht til budsjett. Økonomien ser bra ut.

Sak 149/19: Status fasader

Ytre fasade skal være ferdig i utgangen av november.

Vi har mottatt tilbud fra nåværende entreprenør på indre gårdsrom.

Styret vedtok å akseptere tilbudet. Styret innkaller entreprenøren til møte i desember.

Sak 150/19: Soil rehabilitering

Styret sender ut tentativ fremdriftsplan til alle seksjonseiere.

Håkon og Vibecke ansvarlig for innmåling av AG 6 i uke 48.

Sak 151/19: Kjellerutbygging i AG 4 og AG 6

Etter inspeksjon av kjellerutbygginger i AG 4A og 6B gjennomført av styrets bygningstekniske rådgiver, Knut Johannessen, ble det sendt en bekymringsmelding til styret og utbyggerne. Det viste seg at ved utgraving var sålefundamenter, som var lagt under bærende yttervegger og innervegger, pigget bort. Dette ble vurdert av Knut Johannessen og styret som så alvorlig at det var nødvendig å innkalle spesialkompetanse for ytterligere inspeksjon. En ny befaring ble gjort 12. november med Jon Søybye, Knut Johannessen og styreleder. Det foreligger ennå ikke rapport fra Søybye, men begge rådgivere anbefalte at utbyggerne innkaller til møte med arkitekt og entreprenør umiddelbart for å få forsikring om at fjerning av sålefundamentet er forsvarlig og innenfor regler og retningslinjer. Styret ber Knut Johannessen følge opp saken videre.

Sak 152/19: Utbedring av takterrasse i PK gt. 28 A

Terrassen er nå under utbedring.

Sak 153/19: Salg av leilighet i VG 63B

Styret er godt fornøyd med salget.

Sak 154/19: Salg av resterende loft-/kjellerareal

Vedkommende som har vist interesser for å bygge ut loft i AG 6B tilskrives og gis en frist til årsskiftet for å bekrefte sin interesse.

Sak 155/19: Port i AG gate

Styret vedtok å bytte ut nåværende port. Styret engasjerer Petter til å se på løsninger.

Sak 156/19: Eventuelt

Styret og Petter må holde dugnad for å gjennomgå seksjonsregisteret.

Neste møte 3. desember kl. 18-19:30