

REFERAT FRA STYREMØTE 01.10.2012

Til stede: Petter Uthberg, Harald Føsker, Christina Gøytil, Svein Åge Mjøsund, Håkon Heskja og Elle Foss (referent)

Sak 54/12 Godkjenning av møteagenda
Møteagendaen ble godkjent

Sak 55/12 Godkjenning av protokoll
Protokollen ble godkjent

Sak 56/12 Post

Sak 56/12-1 Piperehabiliteringen
Styret har mottatt klage på skader på vegg etter piperehabiliteringen fra sameier i Åsengata. I den forbindelse henviser styret til tidligere informasjon om at utbedring av eventuelle skader grunnet rehabiliteringen er den enkelte sameiers ansvar. Styret finner ikke å forfølge saken da klagefristen forlengst er utgått og prosjektet er slutført.

Sak 56/12-2 ISS – Nøkler til oppgangene
Styret har mottatt forespørsel ISS om ekstra nøkkel til oppgangene i forbindelse rengjøring av trappene.
 Dette på grunn av flere underleverandører av tjenester Styret vedtok å bestille ny nøkkel.

Sak 56/12-3 Kurstilbud fra OBF
Styret har mottatt tilbud om diverse kurs for styremedlemmer fra OBF.
Styreleder og noen styremedlemmer vil delta på kurs i grunnleggende styrearbeid og HMS-arbeid.

Sak 57/12 Loftutbygging i Åsengata
Styret har tidligere godkjent plantegninger for utbygging av loftet i Åsengata. På grunn av nye brannforskrifter for utbygging av loftareal ble ikke søknaden godkjent av Plan- og bygningsetaten. Sameier må sende inn nye arkitekttegninger som viser to rømningsveier fra loftetasjen. Styret må godkjenne ny plantegning før saken sendes til Plan- og bygningsetaten.

Sak 58/12 HMS-arbeid
Styret planlegger å sende ut et egenmeldingsskjema angående brannvern til alle sameiere. I tillegg vil sameiere som har fått anmerkninger i forbindelse med piperehabiliteringen bli varslet om feil og mangler som må utbedres. Styret avventer rapport fra OPAK før brev sendes ut.

Sak 59/12 Maling av trapper
Trappene i enkelte oppganger er svært nedslitte og må males på nytt. Styreleder innhenter priser på dette arbeidet.