

REFERAT FRA STYREMØTE 15.01.2013

Til stede: Petter Uthberg, Harald Føsker, Christina Gøytil, Svein Åge Mjøsund, Håkon Heskja og Elle Foss (referent)

Sak 1/13 Godkjenning av møteagenda

Møteagendaen ble godkjent

Sak 2/13 Godkjenning av protokollen

Protokollen ble godkjent

Sak 3/13 Post

Bud på portnerleiligheten i Vogts gate 63 B

Styret har mottatt et bud på portnerleiligheten fra en sameier. Videre ber han om at saken tas opp på sameiets årsmøte. Portnerleiligheten er ikke til salgs og er derfor ingen sak som skal tas opp på årsmøte.

Sak 4/13 HMS-arbeid

Styret har mottatt tilbakemelding fra ca 1/3 av sameierne og finner dette tilfredsstillende for undersøkelsen angående brannvern. Styret vil takke sameiere som har svart og vil samtidig sende ut ytterligere informasjon om brannsikkerhet i sameiet.

Sak 5/13 Bredbånd fra Get

Styret vil innkalle en konsulent fra Get til neste styremøte for nærmere informasjon om tilbudet som er mottatt. Saken tas opp på ekstraordinært årsmøte

Sak 6/13 Gårdsromopparbeidelse/soilrør

Komiteen (som ble valgt på forrige årsmøte) for opparbeidelse av indre gårdsrom samt renovering av soilrør har kommet med følgende forslag: at styret innhenter ytterligere ett tilbud for oppgradering av gårdsrommet og ett tilbud for nedgravde søppelcontainere utenfor gårdsrommet. Komiteen anbefaler at styret engasjerer teknisk bistand i saken, og styret vil be om bistand fra OBF-teknisk.

Plassering av søppelcontainerne må godkjennes av årsmøtet. Plassering av containerne er meget viktig for videre planlegging. Styrets forslag til plassering er alt. 1 Åsengata 7A og alt. 2 Agathe Grøndahlsgt 4. A eller B. Saken tas opp på ekstraordinært årsmøte. Når det gjelder soilrørene anbefaler komiteen at styret avventer situasjonen noe da innhentet rapport ikke tilsier hastverk rundt dette. Komiteen foreslår også at 1-2 oppganger tas pr. år, dette for ikke å øke de langsiktige lån for mye. Styret støtter dette forslaget.

Sak 7/13 Portnerleiligheten i Vogts gate 63 B

Portnerleiligheten er nå fraflyttet og styret har vedtatt at leiligheten skal pusses opp, og at leiligheten skal leies ut snarest mulig. Da det for tiden er vanskelig å få tak i håndverkere som påtar seg slike oppdrag (samt oppfølging og koordinering av forskjellige håndverkere) har styret engasjert Uthberg gårdstjeneste til denne jobben. Ett styremedlem stemte imot forslaget. Arbeidet utføres til fast forhåndspris. Petter Uthberg var ikke til stede under behandling av saken.

Sak 8/13 Portnerstillingen

Når det gjelder portnerstillingen så vil saken tas opp på sameiets årsmøte. Det vil ta noe tid før endelig avklaring i saken foreligger. Styret vil derfor engasjere Jan Erik Erkleiv til å utføre deler av arbeidsoppgavene knyttet til portnerstillingen. Enkelte styremedlemmer vil utføre noen av arbeidsoppgavene.