

Sameiet Torshov kv X

Referat fra styremøte torsdag 12.mai 2016 kl 18-21, Styreverrommet

Til stede: Harald (møteleder), Iselin, Frode, Henning, Bente (referent).

Neste styremøter: 26.mai kl 18-20, 22.juni kl 18-20

Sak 24/16 Godkjenning av møteagendaen

Møteagendaen ble godkjent.

Sak 25/16 Godkjenning av forrige møteprotokoll

Forrige møteprotokoll ble godkjent.

Sak 26/16 Refinansiering av lån

Styret har fått et tilbud om nedsatt lånerente via OBF, DNB. Styret inviterer Anne M Rabe Galtung fra OBF til evt neste styremøte for gjennomgang av økonomi.

Sak 27/16 Dugnad

Iselin vil holde kontakt og koordinere aktiviteter i dugnadskomite og festkomite. Hun holder også kontakten med valgkomiteen.

Sak 28/16 Oppdatering Get

Frode informerer om Gets videre arbeid.

Sak 29/16 Barnevogngarasjer

Inntil videre settes tre garasjer i hver tørkebod. Iselin formidler info til dugnadskomiteen om montering. Leie av garasjer settes til kr 200 pr år og med kr 500 i depositum for nøkkelen. Portner administrerer dette.

Sak 30/16 Søknader om utbygging/kontrakter

Styreleder har bedt om et møte med advokat i OBF og eksternt advokat Dag Stadheim ang revidering av kontrakter.

Sak 31/16 29AG gt 4A Fuktskade

Det er gjort en befaring og gitt generelle forebyggende råd.

Sak 32/16 Nordstrand Gjerdefabrikk- tilpasning av stålplate mot AG gt

Portner overtar kontakt og oppfølging ift porten.

Sak 33/16 Sjøppelkasser vedlikeholdsavtaler

Portner kontakter OBF og får info om hvilke avtaler sameiet har ift søppelkassene.

- Sak 34/16 Husdyrhold**
Forslag om å endre husordensregler. Sak utgår.
- Sak 35/16 Inngangsdør og avtrekksvifte AG gt 2**
Styreleder og nestleder tar en befaring i neste uke.
- Sak 36/16 Strategigruppene og videre arbeid**
Frode samler alle gruppenes dokumenter til neste styremøte.
- Sak 37/16 Portnerkontrakt**
Styreleder og nestleder har hatt møte med portner i dag ang gjensidige forpliktelser. Nytt møte igjen etter pinsen.
- Sak 38/16 Bruk av vaskeri i AG 2a.**
Styreleder og nestleder gjør en befaring og informerer om rettighetene kun var midlertidige. at
- Sak 39/16 Lekasje Vogtsgate 63B**
Styreleder og nestleder tar en befaring og fortar fuktmåling.
- Sak 40/16 Mulig feil på fellesrør i AG gt 2b, inng 2.2.**
Bente sjekker om dette er i orden nå.
- Sak 41/16 Økonomi/budsjett v/Harald**
Alle styremedlemmer tar en gjennomgang av budsjett og regnskap for 2015 før styremøtet neste gang. Inntil videre låses alle investeringer. Det må vurderes enda en økning i husleie for kommende halvår.
- Sak 42/16 Eventuelt**
Petter tar ansvar for å bytte låsesylinder og bestille nye nøkler til redskapsboden.
1. varamedlem deltar på styremøtene.