

## **Sameiet Torshov kv X**

**Referat fra styremøte onsdag 22.juni 2016 kl 18-21, OBF**

**Til stede: Harald (møteleder), Frode, Petter, Per K, Bente (referent).**

- Sak 50/16 Godkjenning av møteagendaen**  
Møteagendaen ble godkjent
- Sak 51/16 Godkjenning av forrige møteprotokoll**  
Forrige møteprotokoll ble godkjent
- Sak 52/16 Innspill kontrakter**  
Drøfting av innspill. Grunnet ferieavvikling styremedlemmer må nytt kontraktsutkast utsettes til primo august med påfølgende innkalling til ekstraordinært sameiermøte.
- Sak 53/16 Ønsker om utbygging:**  
Åsengata 7A og AG 2B, styret vil gjøre en befaring.
- Sak 54/16 Økonomi/budsjett:**  
Regnskapsrapport/prognose ift budsjett  
Velikeholdsfond må bygges opp. Sameiet har en negativ utvikling økonomisk pga større investeringer(bl.a nytt søppelanlegg) og store og økende vedlikeholdsutgifter. Styret foreslår at det bygges opp et veliholdsfond på ca 1.mill. Styret vil i den forbindelse utarbeide en plan for reduksjon av faste utgifter, se på muligheter for økende inntekter og evnt også foreslå en innbetaling av et engangsbeløp fra sameierne.
- Sak 55/16 Diverse**  
Portner oppgaver/samarbeid rundt div oppgaver:  
Det er månedlige møter med styret og portner ift portnersarbeidsoppgaver.  
  
Get: Misnøye og klager på nytt fiberanlegg ift svakere signaler, logistikkproblematikk og skjemmende kabling. Styret vil be om møte med Get for en redegjørelse av eventuelle utbedringer.  
  
Airbnb: Styret ber om at sameiere sender en klage ved evnt brudd på ordensregler ift utleie Airbnb.  
  
Barnevogngarasjer: Nøkler og betaling for leie barnevogngarasjer skal administreres av portner. Garasjene skal inntil videre kun plasseres i tørkebåser. Det er ulovlig av brannmessige hensyn å plassere vogner o.l. i oppgangene. Portner vil påse at oppgangene er fri for hindringer. Vogner o.l må settes ute, i garasje, i bod eller egen leilighet.

Vinduvask av oppgangsvinduer og slamring port PK 28: Styret følger

Forsikringssak Vogtsgate 63B: Styret følger opp.

Strategigruppene: Punkt er utsatt til neste møte.

**Sak 56/16**

**Eventuelt:**

Vaskeri :Styret vil jobbe ift en bedre egnet måte å organisere vaskeriet på. Slik det driftes nå gir det underskudd.

Rester av søppelbåser:

Ifm fjerning av gamle søppelbåser står det murvegger igjen som det ikke har vært mulig å få fjernet uten gravemaskin. Styret leier inn hjelp til dette arbeidet.

Neste dato styremøte er p.t ikke bestemt.