

## Sameiet Torshov kv X

Referat fra styremøte 22.05.2013

**Til stede:** Petter Uthberg, Håkon Heskja, Svein Åge Mjøsund, Frode Lefevre ,  
Jochen Nils Schilling og Elle Foss (referent)

**Sak 30/13 Konstituering av styret**

**Petter Uthberg:** Styreleder, ansvarlig for sameiets og styrets drift og virksomhet, økonomiansvarlig, arbeid med reseksjonering og salg av fellesareal, oppfølging av teknisk rapport og løpende saker.

**Svein Åge Mjøsund:** Nestleder , bistår styreleder, HMS-ansvarlig og korrespondanse.

**Elle Foss:** Kasserer, post og arkiv

**Jochen Nils Schilling:** Sekretær og hjemmesideansvarlig

**Frode Lefevre:** Portneransvarlig, dugnadskomitekontakt og korrespondanse.

**Håkon Heskja:** Løpende saker og noe sekretærarbeid.

**Sak 31/13 Godkjenning av møteagenda**

Møteagendaen ble godkjent

**Sak 32/13 Godkjenning av protokoll**

Protokollen ble godkjent

**Sak 33/13 Post**

**Sak 33/13-1 ISS – Trappevask etc.**

Styret har mottatt ny kontrakt fra ISS vedrørende trappevask, vindusvask, vask av styrerommet og vaskeriet. Avtalen ble undertegnet og sendes til ISS.

**Sak 33/13-2 Søknad om kjøp av loftareal Agathe Grøndahls gate**

Styret har mottatt søknad om kjøp av loft fra sameier. Styret er i utgangspunktet positive til utbygging av loftet, men trenger mer informasjon og forslag til planløsning før godkjenning kan gis.

**Sak 33/13-3 Fuktproblemer i kjeller Agathe Grøndahls gate**

Styret har mottatt e-post fra sameier om fuktproblemer i kjelleren. Styret vil undersøke saken og vurdere hvilke tiltak som må igangsettes.

**Sak 34/13 Utbygging av loft Vogts gate 63B**

Styreleder og varamedlem innkaller sameier til møte vedrørende planløsning for utbygging av loftet. Forslaget vedrørende brannsikring må godkjennes av en brannrådgiver før styret kan godkjenne planløsningen.

**Sak 35/13 Utbygging av loft Åsengata 7 B**

Styret har mottatt nye tegninger som viser alternativ rømningsvei på loftet. Styret godkjenner forslaget, men planen må også godkjennes av en brannrådgiver. Plan- og bygningsetaten må også godkjenne planen før utbyggingen kan starte.

**Sak 36/13 Portnerstillingen**

Styret har startet arbeidet i forbindelse med tilsetting av ny portner. Arbeidsinstruksen og tilsetningskontrakten må oppdateres før stillingen kan lyses ut. Styret må også utarbeide en utlysningstekst.

**Sak 37/13 Adresselister i oppganger**

En oppdatert liste med navn og adresse på styremedlemmer, medlemmer av dugnadskomiteen og valgkomiteen henges opp i oppgangene.