

## Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Sameiet Torshov Kvartal X

---

**Møtedato** 15. juni.2021  
**Møtetidspunkt** 18:00  
**Møtested** Digitalt møte via Zoom

Tilstede fra start var 19 seksjonseiere og 4 representert med fullmakt, til sammen 23 stemmeberettigede. Fra punkt 2.1 kom det til en seksjonseier, og fra punkt 3 kom det til enda en seksjonseier.

Advokat Paal Haugaard var til stede frem til punkt 2.4 i agendaen. Det forelå ingen innsigelser på hans tilstedeværelse.

Fra forretningsfører møtte Håkon Avelsgaard  
Møtet ble åpnet av Håkon Avelsgaard

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Håkon Avelsgaard  
**Vedtak** Han ble valgt

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede  
**Vedtak** Godkjent

#### C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Håkon Avelsgaard. Til å underskrive protokollen ble foreslått møteleder og Andreas Karth Roald.  
**Vedtak** De foreslåtte ble valgt

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent  
**Vedtak** Godkjent

---

### 2. Saker

#### 1A Salg av hemsareal over trappeoppgang i Agathe Grøndahls gate 2B

Årsmøtet vedtok at hemsarealet kan selges til Sørensen/Melby. Prisen for arealet skal være kr 6000 per m2. Arealet skal måles opp av fagperson innleid av styret, og bekostet av kjøper, for å sikre korrekt dokumentasjon til sameiet og korrekt pris.  
**Vedtak** Forslaget ble vedtatt. 20 stemte for. 3 stemte mot.

#### 1B Kjøper av hemsareal over trappeoppgang i Agathe Grøndahls gate 2B

Premisset for forslaget var ikke lenger til stede og forslaget gikk ikke til votering.

#### 2 Søknad om utbygging av hems over egen leilighet

Årsmøtet gav Are Sørensen og Stine Melby i H0301 i Agathe Grøndahls gate 2B rett til å bygge ut hemsarealet direkte over egen leilighet uten kostnader til utkjøp av areal. Arealet skal måles opp av fagperson innleid av styret, og bekostet av Sørensen/Melby, for å sikre korrekt dokumentasjon til sameiet. Forut for salg skal det gjennomføres fukt- råte- mugg- og soppkontroll av det arealet som skal selges. Utbygger dekker utgiftene til kontrollen.

Arbeidet skal, dersom ikke særlige forhold tilsier utsettelse, igangsettes innen 6 måneder regnet fra det tidspunkt kontrakten ble inngått. Dersom arbeidet ikke igangsettes i tide mister kjøper retten til utbygging av arealet. Anleggsperioden skal ikke overstige 6 måneder. Beboeren skal betale husleie for totalt areal fra kontraktsdato. Dagbøter tilfaller sameiet med kr. 500,-. Dagbøtene begynner å løpe dersom anleggsperioden overstiger 6,5 måneder.

**Vedtak** Forslaget ble vedtatt 21 stemte for. 3 stemte mot.

### 3 Søknad om utbygging av loft

Forslagsstiller trakk forslaget i forkant av møtet

### 4 Forslag om pris for loftsareal

Det kom benkeforslag på en justering av prisene:  
Prisen økes til min. kr 12 000 pr kvm ,- for loftsareal, min. kr 14 000,- pr kvm for loftsareal med takterasse og min. kr 8 000,- pr kvm for kjellerareal.

**Vedtak** Enstemmig vedtatt av avgitte stemmer.

---

## 3. Valg av tillitsvalgte

Det forelå ingen kandidater til valg. Av den grunn kom følgende benkeforslag:

*Styret får fullmakt til å supplere seg selv med en kandidat som kan sitte frem til neste ordinære/ekstraordinære årsmøte og formelt velges på dette.*

**Vedtak** Enstemmig vedtatt av avgitte stemmer.

---

## 4. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og det ekstraordinære årsmøtet hevet kl. 19:01.

---

**Håkon Avelsgaard**  
Møteleder

---

**Andreas Karth Roald**  
Protokollvitne