

## Sameiet Torshov Kvartal X

Referat fra styremøte onsdag 2 november kl. 17.30-20.30

Til stede: Harald (møteleder), Frode, Per Kristian, Petter, Mats (OBF), Vibecke (referent).

Forfall: Iselin

**Sak 98/16 Godkjenning av møteagendaen**

Møteagendaen ble godkjent.

**Sak 99/16 Godkjenning av forrige møteprotokoll**

Møteprotokollen ble godkjent.

**Sak 100/16 Budsjet**

Mats fra OBF gikk gjennom budsjett for 2017.

Styret vil øke husleie med 5% fra 1. januar 2017.

Styret vil undersøke muligheten for å øke husleie på utleieleiligheten i VG 63 B.

Budsjettet for 2017 ble godkjent.

**Sak 101/16 Styret vil gjenoppta sak 82/16**

Mulighet for salg av råloft til ekstern utbygger.

**Sak 102/16 Sykkelparkering**

Styret har mottatt ønske fra beboer om sykkelparkering i tørkebås for å redusere sykkeltyveri. Styret har, som en prøveordning frem til sameiemøte i april 2017, satt inn sykkelstativ i tørkebåsen nærmest Vogst gate.

**Sak 103/16 Ekstra belysning i bakgården**

Styret har mottatt fra beboer forespørsel om ekstra belysning i båkgården.

Styret støtter ikke forslaget, men jobber med å få lys i eksisterende lyktestolper.

**Sak 104/16 Portneroppgaver**

Harald og Petter vil holde møte med portner torsdag 10 november.

**Sak 105/16 Dugnadskomiteen**

Harald og Vibecke vil holde møte med dugnadskomiteen i løpet av januar/februar for å legge en felles plan for dugnader og vedlikehold av gårdsrommet i 2017.

**Sak 106/16 Vedlikehold**

Styret hadde en gjennomgang av følgende pågående saker:

- EL-ledning – denne ble gravd opp på dugnad.
- EL-avfall ble ryddet vekk fra loft-/kjellere på dugnad og kastet.
- Ny dør til portnerbolig kommet. Denne må monteres. Petter ordner snekker.

**Sak 107/16 HMS**

Per Kristian orienterte om diverse HMS tiltak.

Årlig egenkontrollskjema sendes ut til beboere i desember.

Branninstruks for sameiet mangler i noen oppganger. Må henges opp nye.

Styret undersøker muligheten for felles brannanlegg., ref. sak 94/16.

Styret ser på muligheten for å holde brannøvelse for sameiet.

**Sak 108/16 Strategi**

Harald snakket om strategiarbeid og miljøtiltak for sameiet.

Enkelte tradisjoner er viktige å holde vedlike og styret ble enige om å invitere beboere til julegrantenning søndag 27 november.

Harald fikk styrets fullmakt til å spørre Hans om hjelp til å iverksette strategiarbeid for sameiet.

**Sak 109/16 Evt.**

**Salg av loftsareal:**

- Loftsutbygging i Åsengata 7 B. Tilbud sent.
- Loftsutbygging i Per Kvibergs gate 28 B. Tilbud sent.

**Kurs:**

Per Kristian og Frode fikk hvert sitt kurs i tomtefeste og styreansvar. Dette gjenopptas på første møte i 2017.

**Neste styremøte: Tirsdag 29 november kl. 19.**

