

Protokoll styremøte Torshov X, tirs 29. Nov 2016 kl 19.

Til stede: Harald Føsker, Per Kristian Sæter, Petter Uthberg, Vibecke Dalen og Iselin Jørgensen

Forfall: Frode Lefevre

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Iselin Jørgensen

Sak 110/16: Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Dagsorden godkjent

Sak 111/16: Godkjenning av protokoll fra 2. nov og 10.nov.

Vedtak: Godkjent med små endringer.

Sak 112/16: Portner

Portner Henning Hansen sier opp sin stilling med fratredelse innen 31.12.16.

Vedtak: Firmaet *Installasjon og driftsteknikk* blir leid inn fram til neste årsmøte (det er ledet av tidligere portner som kjenner gården godt). Årsmøtet må så ta stilling til spørsmål om ny portner vs. innleide tjenester.

Portnerleiligheten leies ut på korttidsleie.

Ansvarlig: Petter

Sak 113/16: HMS.

Besøk av brannvesenet utsettes til neste møte. Harald avtaler med inspektøren fra brannvesenet

Sak 114/16: Økonomi.

Enstemming vedtak om å heve andel av totale fellesutgifter med 5% fra 01.01.17.

Iselin melder OBF.

Ønske om å øke leieutgifter på utleieleiligheten. Harald tar kontakt med OBF eller Utleiemegleren for å finne ut mer om mulighetene.

Sak 115/16: Oppdatering vedlikehold.

Ny lekkasje hos Philstrøm i Vogts gt 63B.

Harald og Petter tar en befaring onsdag 30. Nov.

Sak 116/16: Kjøpekontrakter. Orientering.

Sak 117/16: Evt.

- Lås i Agate Grøndahlsgt: Harald og Petter tar en sjekk
- Utelys: Fortsatt ikke funnet feilen. Petter kontakter Haugen elektro og gir dem en sjanse til å finne jordfeilen. Petter setter også opp lykten som ligger nede.
- I 2017: Husk sjekke fasade og rens av takrenner

Neste møte: Hos Harald fre 6. jan kl 16.30-19, og videre middag kl 20 samme sted.