

Protokoll fra styremøte Torshov X, onsdag 25. jan 2017.

Kl. 17:00 - 19.00 hos Harald Føsker

Møteleder: Harald Føsker
Referent: Iselin Jørgensen

Til stede: Harald, Frode, Vibecke, Per Kristian, Petter og Iselin

Forfall: Petter trakk seg fra styret etter sak 21 på grunn av rolleblanding. Se behandling av engasjering av *Uthberg gårdstjeneste og drift*.

Sak 13/17: Godkjenning av dagsorden

Sak 14/17: Godkjenning av protokoll fra 6. januar.

Sak 15/17: Behandling av tilbud fra Norsk brannvern.

Viktig å følge opp brannvern. Vi må gjøre tiltak, men trenger ikke nødvendigvis Norsk brannvern for å nå alle boenheter. Vi ønsker å ta i bruk OBFs tilbud, ikke Norsk brannvern pr nå. Per Kristian skriver til Norsk brannvern og OBF.

Sak 16/17: Årsmøte. Biblioteket 22.mars 17.30.

Årsmelding for hele 2016 må sendes OBF snarest. Jan – mars 2017 kan orienteres om muntlig.

Alle skriver noe fra deres arbeidsområde og sender Iselin innen 7. feb. Iselin og Harald ferdigstiller og sender til OBF.

Sak 17/17: Innkjøp av kasser til strøsand

Petter kjøper og plasserer utenfor redskapsboden.

Sak 18/17: Økonomi

Orientering ved Frode. Situasjonen er ok.

Sak 19/17: Vedlikehold

Blikkenslager er bestilt. Blikk over alle tre porter byttes ut.

Anbud på nytt låsesystem er innhentet. Frode og Vibeke innhenter 1-2 anbud til.

Sak 20/17: Klager.

- Feilparkering har hindret søppelbilen to ganger. Bileier bor i gården og har mottatt skriftlig klage fra styret.
- Bruk av fellesarealer til vaskemaskin mm. kan ikke fortsette. Styret vedtar enstemmig at maskin og varmtvannsbereder må avvikles.
- Klage over husbråk er mottatt og behandlet

Sak 21/17: Utleie av portnerleilighet.

Leiligheten er ferdig til utleie. Vurdering av pris. Vibeke og Iselin leser forslag til kontrakter.

Styret ønsker ett år som en prøveordning.

Sak 22/17: *Uthberg gårdstjeneste og drift* søker styret i Torshov kvartal X om å overta vaktmestertjenester til en rimeligere pris enn vi har pr i dag etter at portner sluttet des 2016. Petter Uthberg som er innhaver av firmaet trer med denne søknaden ut av styret. Uthberg har svært god kjennskap til gårdens historie, og styret behandlet søknaden med både dette og pris som utgangspunkt.

Vedtak: Styret engasjerer *Uthberg gårdstjeneste og drift* til vaktmestertjenester i gården fremover.

Neste møte: Mandag 13. Februar, kl 17 – 19.