

Sameiet Torshov kv X

Referat fra styremøte 08.10.2013

- Til stede:** **Petter Uthberg, Elle Foss, Frode Lefevre, Svein Åge Mjøsund og Jochen Nils Schilling (referent)**
- Sak 48/13 Godkjenning av møteagenda**
Møteagendaen ble godkjent.
- Sak 49/13 Godkjenning av protokoll (forrige møte)**
Møteprotokollen fra 12.08.2013 ble godkjent.
- Sak 50/13 Signering av kontrakt med ny portner**
Ny portner i sameiet heter Frank Høidebraaten. Tiltredelse fra og med 09.10.2013. Styret går gjennom arbeidsinstruks og husordensregler med ny portner. Vedtektene får han i løpet av uken. Portner får utlevert nødvendige nøkler og vaskekort & nøkler. Styremedlem Frode Lefevre er portnerkontakt.
- Sak 51/13 Post**
- Sak 51/13-1 Søknad om installering av ildsted**
Fra sameier i Åsengata 7. Installering av ildsted er godkjent av styret etter innsendt dokumentasjon (søknad og tegninger) av sameier. Styreleder vil informere søker skriftlig om godkjennelsen.
- Sak 51/13-2 Utbygging av loft i Åsengata 7**
Henvendelse fra utbygger vedrørende installasjon av nytt brannvarselsystem i oppgangen. Styret ønsker mere informasjon om saken. Styreleder kontakter sameier.
- Sak 52/13 HMS**
Styret går gjennom den oppdaterte HMS mappen til styret. Styremedlem / HMS ansvarlig presenterer mappen for styret. Styret kommer til å fortsette med HMS arbeidet. Det er tenkt at styret systematisk jobber seg gjennom materialet.
- Sak 53/13 Fremdrift vedlikehold i gården**
Styreleder går gjennom den siste tids vedlikehold i gården. Styret er ikke tilfreds med fremdriften av innhenting av tilbud til oppgradering av bakgård, flytting av søppelcontainere og asfaltering av bakgården. Det er styret sin oppfatning at vår leverandør av tekniske løsninger bruker uforholdsmessig lang tid på tilbakemeldinger til styrets henvendelser. Styret ber styreleder om å ta dette opp med vår leverandør av tekniske løsninger. Styret mener at hvis denne henvendelsen ikke fører til forbedringer i responstiden, så vil styret måtte se etter alternative leverandører for teknisk bistand.
- Sak 54/13 Eventuelt**
- Sak 54/13-1 Egen e-postadresse til styret**
Styret ønsker å sjekke ut muligheter for å anskaffe egen e-postadresse.
- Sak 54/13-2 Pålegg om utbedring av våtrom (purring)**
Brevet angående utbedring av våtrom i Åsengata er sendt beboer 16. august 2013. Styret har ikke mottatt svar og sender purring til sameier.