

Sameiet Torshov kv X

Referat fra styremøte 17.12.2013

- Til stede:** **Petter Uthberg, Frode Lefevre, Svein Åge Mjøsund, Håkon Heskja og Jochen Nils Schilling (referent).**
- Sak 62/13 Godkjenning av møteagenda**
Møteagendaen ble godkjent.
- Sak 63/13 Godkjenning av protokoll (forrige møte)**
Møteprotokollen fra 11.11.2013 ble godkjent.
- Sak 64/13 Post**
- Sak 64/13-1 Slittasje av takterasse Åsengata 7**
Det har kommet forespørsel fra beboer om diverse vedlikeholdsarbeid og ansvar beboer vs. sameiet. Styret trenger å få besvart flere spørsmål. Styret kommer til å ta kontakt med beboer over nyttår.
- Sak 65/13 Vedtak av salg av loftsareal Vogst gate 63**
Styret godkjenner salg av loftsareal i oppgangen Vogts gate 63b. Kjøpssummen blir i henhold til gjeldende kvadratmeterpris. Styreleder tar kontakt med OBF for gjennomlesing og kvalitetssikring av salgskontrakten, inklusive tegninger som vil følge kontrakten.
- Sak 66/13 Fullmakt til OBF**
Styret har blitt forspurt om det er ønskelig at OBF kan hente inn tilbud om nye forsikringer. Styret godkjenner fullmakten.
- Sak 67/13 Maling av trapper og oppganger**
Styret har fått ett tilbud til. Etter vurdering av tilbudene blir tilbud nr 1 valgt, malermester Kaasa som det rimeligste alternativet.
- Sak 68/13 HMS**
HMS ansvarlig i styret går gjennom internkontroll, risikoanalyser og ansvar rundt dette. Styret tester ut metodikken og bestemmer seg for en fullstendig gjennomgang på nyåret.
- Styret har fått mulighet for et elektronisk HMS system fra OBF. HMS ansvarlig i styret vil gå gjennom dette verktøyet og gå gjennom med resten av styret ved en senere anledning.