

PROTOKOLL FRA Styremøte

Organisasjon: Sameiet Torshov Kvartal X

Dato: 10.03.2022 kl 1900

Sted: Teams

Til stede

Anne Brude, Styreleder Møteleder

Tonje Lindseth Vassgård, Styremedlem

Ragna Lindboe, Styremedlem

Cecilie Heramb, Styremedlem

Sak nr 20220016 Økonomisk status

Vi gjennomgår sameiets økonomiske situasjon.

Kommentar:

Anne følger opp med OBF vedrørende dekning av skattepliktig gevinst av salg av leilighet i 2021.

Tatt til orientering

Sak nr 20220017 Søknader om utbygging

Oppfølging av fire søknader.

Vedtak:

Ragna & Anne går på befaring hos Madeleine Tennebekk, og Halldis Fougner. Begge må søke årsmøtet om utbygging, da foreslått utbygging går utover egen leilighets areal.

Cecilie & Annes befaring hos Halvard Djupvik viste at han er nødt til å gjøre konkrete vurderinger av hvilket areal han vil bygge ut, og ev. søke årsmøtet hvis behov. Det er mulig at søknaden hans uansett må behandles av årsmøtet ettersom det nå er en annen søknad om utbygging i samme oppgang. Jørgen Ree Wiig & Hege Fredriksen må også søke årsmøtet, ettersom de vil bygge ut ved siden av egen leilighet. Anne svarer.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak Profesjonalisering av styret

Ragna ønsker at styret fremmer et forslag til årsmøtet om profesjonalisering, og kommer med konkrete forslag til hvordan dette skal gjøres. Høyere honorar til styreleder mm.

Utsatt

Sak nr 20220018 Olimb

Det trengs et eget møte for å vurdere saksgang videre. Foreslår ny møtetid torsdag 10.3 kl. 19

Kommentar:

Anne følger opp og kontakter Forlikrådet for å be om papirene som det antas henger sammen med Olimb-saken, men som ikke er tilgjengelig i Altinn.

Tatt til orientering

Sak nr 20220019 Nye styremedlemmer

.

Vedtak:

Styret besluttet å ta inn Linda Pedersen, Åsengata 7B, som styremedlem. Styret oppfordrer valgkomiteen til å legge frem Rane Roth, Vogtsgt 63A, som nytt styremedlem på årsmøtet i tillegg til Linda, dersom hun også må velges av årsmøtet for å fortsette.

Styret følger også opp en annen kandidat som har meldt sin interesse for å delta i styret.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20220020 Nye styremedlemmer

.

Tatt til orientering

Sak nr 20220021 Brannvernkontroll

.

Vedtak:

Cecilie bestiller brannvernkontroll i alle oppganger fra eksternt firma.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20220022 Dato for årsmøtet

.

Vedtak:

Forslag om årsmøtedato fra OBF er 25. april. Vi ønsker oss kl 18.00 den 2. mai. Anne følger opp.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20220023 Endringer av bygningskonstruksjon i leiligheter

.

Vedtak:

Endring i bærende konstruksjon må søkes og tillates av Oslo kommune. Vi følger opp de to seksjonseierne som har planer om dette.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20220024 Neste styremøte 29. mars

.

Tatt til orientering

Anne Brude, Styreleder

Cecilie Heramb, Styremedlem

Ragna Lindboe, Styremedlem

Tonje Lindseth Vassgård, Styremedlem

Styremøte den 10.03.2022 for Sameiet Torshov Kvartal X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torshov Kvartal X

Styreleder	Anne Brude (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Cecilie Heramb (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Tonje Lindseth Vassgård (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Ragna Lindboe (sign.)	29.03.2022