

PROTOKOLL FRA Styremøte

Organisasjon: Sameiet Torshov Kvartal X

Dato: 19.04.2021 kl 1900

Sted: Bakgården

Til stede

Anne Brude, Styreleder Møteleder
Tonje Lindseth Vassgård, Styremedlem
Ragna Lindboe, Styremedlem
Cecilie Heramb, Styremedlem

Sak nr 20210001 Ansvarsfordeling

Vi må fordele ansvar for ulike områder:

- Økonomi (kontroll på budsjett, inngå avtaler, med-signere fakturaer)
- Sekretær (møtereferater, utsendelser til alle beboere)
- Vaktmester (gjennomgå instruks, følge opp behov i gården)
- Nøkler (bestille nye nøkler, sikre system på barnevognparkering, gi tilbake nøkler fra entreprenør)
- Telia (følge opp ved større feil/ofte innmeldte problemer)
- Kommunikasjon (infoskriv, nettside, FB, innhente e-post og tlf nr til beboere/eiere)
- Renhold i gården (følge opp Alliance)
- Forsikringsspørsmål
- Gårdsrom, fellesarealer og området rundt kvartalet (utbedringer, følge opp dugnadsgruppe)
- Brannsikkerhet (sjekke rømningsveier, følge opp brannvarslingssystem)
- Vaskeriet

Vedtakk:

Økonomi/forsikring - Anne hovedansvar, daglig oppfølging Tonje
Administrativt - Anne
Vaktmester - Ragna
Nøkler - Tonje
Telia - Cecilie
Vaskeriet - Cecilie

Kommunikasjon - Anne
Renhold i gården - Mehmet
Gårdsrom/dugnad/festkomiteen - Ragna
Brannsikkerhet - Mehmet

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20210002 OBF Styreportal

Alle har fått innlogging og må lage seg en bruker, samt lese følgende dokumenter:

- Vedtekter
- Ordensregler
- Eierseksjonsloven

Alle får også varsel fra Altinn om at de er medlem av styret, og må logge inn og godkjenne denne.

Tatt til orientering

Sak nr 20210003 Farlig avfall og containere

Anne bestiller gratis container fra kommunen til farlig avfall (maling etc) straks vi er registrert i Altinn.

På dugnaden bør vi gå gjennom alle fellesområder og kaste alt som står der, da dette er farlig for brann og sperrer rømningsveier. Må selvsagt varsles på forhånd. Container kan brukes til dette, men personlig synes jeg ikke at sameiet skal betale for at alle skal kunne kaste det de har i boden.

Vedtak:

Ragna ber dugnadsgruppa undersøke priser på container/iSekk, så kan styret senere vurdere om container til felles bruk skal betales av sameiet (det vil si at hver enkelt kan benytte container til eget avfall).

Farlig avfall-boks bestilles så snart det er mulig.

Alle fellesområder skal ryddes i forbindelse med dugnaden.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20210004 Fasade: ferdigstilling

En fra styret må følge opp til sommeren, og sjekke at fargeforskjellene på fasaden går seg til, eventuelt be om utbedring fra entreprenør. Må få kontaktinfo fra tidligere styre. Gjelder hjørnet mot Baker Hansen i 2. etg samt deler mot Åsengata.

Vedtak:

Cecilie følger opp.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20210005 Dugnad

Dugnadsgruppa må kontaktes og dato for dugnad settes. Det bør på dugnaden males i alle portalene, samt at lysthuset må vaskes og males. Vi bør se på ønsker om beplantning, rydding i sykkel/tørkeboder, helledekke til sittegrupper og andre forslag.

Vedtak:

Ragna ber dugnadsgruppa planlegge dugnad, lage budsjett og komme tilbake til styret med det. Hun melder tilbake til dugnadsgruppa hva styret mener om hva som bør gjøres.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20210006 Eventuelt

- Skatteinfo skal være klart til utsendelse i dag
- Manglende opplysninger hos OBF om hvem som eier/bor hvor. Listen fra Vibecke kan hjelpe. Hvem kan ta ansvar for å følge opp dette?
- Skilt med gatenavn i bakgården? Burde vi sette opp dette?

Vedtatt:

Tonje sjekker pris på gatenavn-skilt hos Låsespesialisten, før styret vurderer om det skal kjøpes inn.

Tonje & Anne ser på listene og samler kontaktinfo.

Anne søkte om å få endre farge på veggskier på egen terrasse fra brunt til hvitt (samme farge som fasaden). Hun var ikke tilstede da saken ble behandlet. De andre styremedlemmene godkjente søknaden.

Til orientering: Anne opplyste om at OBF ikke har kontroll på leilighetsnummer, og at hun har bedt dem ordne opp i dette.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer Ikke tilstede/Inhabil: Anne Brude

Anne Brude, Styreleder

Cecilie Heramb, Styremedlem

Ragna Lindboe, Styremedlem

Tonje Lindseth Vassgård, Styremedlem

Styremøte den 19.04.2021 for Sameiet Torshov Kvartal X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torshov Kvartal X

Styreleder	Anne Brude (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Tonje Lindseth Vassgård (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Cecilie Heramb (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Ragna Lindboe (sign.)	31.05.2021