

PROTOKOLL FRA Styremøte 24. juni 2021

Organisasjon: Sameiet Torshov Kvartal X

Dato: 24.06.2021 kl 1800

Sted: Styrerommet

Til stede

Anne Brude, Styreleder Møteleder
Tonje Lindseth Vassgård, Styremedlem
Ragna Lindboe, Styremedlem
Cecilie Heramb, Styremedlem

Sak nr 20210021 Sykkelparkering i bakgården

Styret må vurdere om det bør gjøres noen endringer i bakgården når det gjelder sykkelparkering mm.

- Bør sykkelparkering og tørkebås bytte plass?
- Kan det lages en egen sone for parkering av trehjuls sykler og sparkesykler?
- Bør elsykler prioriteres i innelåste båser?
- Er alle barnevognbåsene utleid?

Vedtatt:

Barnevognbåsene leies ut til kr 150/mnd. Ingen kan ha flere enn én bås. Båsene fordeles heretter basert på ansiennitet. Basene kan leies maks i to år før man må søke på nytt (og stiller bakerst i køen). Søknad sendes Tonje, og vi utlyser ledige båser på e-post.

Sykkelstativene som står i tørkebåsen flyttes ut i gården.

Vi oppretter sykkelparkering for sparkesykler og trehjuls sykler mellom AG gt 4A og 2B. Tonje bestiller skilt.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20210022 Ventilasjon i sameiet

Styret bør vurdere om vi skal ta en gjennomgang av ventilasjonssystemet i sameiet.

Vedtatt:

Styret har ikke kapasitet til å gjennomføre en sjekk av ventilasjonen nå. Saken utsettes til 2022.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20210023 Takets tilstand

Styret bør vurdere et ettersyn/vurdering av taket.

Vedtatt:

Tonje sjekke med vaktmesteren om hva som er gjort tidligere og hva hans synspunkt er. Hun kommer tilbake med info.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20210024 Oppsigelse fra leietaker i sameiets seksjon

Vi vurderer hva vi gjør fremover, ettersom leiligheten blir ledig fra 1. oktober. Leietaker kan gjøre leiligheten tilgjengelig fra 1. september hvis ønskelig.

Vedtak:

Styret går på befaring i leiligheten og vurderer om den skal pusses opp, leieprisen økes osv. Følges opp på neste møte.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20210025 Brannsikkerhet

Det er planlagt befaring av brannvarslingssystemet. Cecilie orienterer.

Kommentar:

Cecilie sjekker om det stemmer at noen av anleggene krever årlig inspeksjon.

Tatt til orientering

Sak nr 20210026 Loftsutbygging i AG gt 2B

Etter det ekstraordinære årsmøtets beslutninger må følgende gjøres:

- Følge opp utbygging hos Sørensen/Melby
- Endre priser for utkjøp av areal i vedtektene
- Lage oversikt over alle tidligere utbygginger og tilgjengelig areal

Vedtak:

Etter det ekstraordinære årsmøtets beslutninger skal følgende gjøres:

- Følge opp utbygging hos Sørensen/Melby - ansvar: Anne & Cecilie
- Endre priser for utkjøp av areal i vedtektene - ansvar: Cecilie
- Lage oversikt over alle tidligere utbygginger og tilgjengelig areal - ansvar: Tonje & Ragna
- Kartlegge boder i kjeller og loft, hvem disponerer hva - ansvar: Anne & Cecilie

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20210027 Økonomisk status

Vi gjennomgår utestående fakturaer og eventuelle vedlikeholdsbehov.

Vedtak:

- Anne følger opp entreprenøren vedr. fakturaer fra Storo elektro.
- Skattlegging etter salg av leilighet - lånetilsagn er gitt for at sameiet skal betale den ekstra skatten for seksjonseierne. Anne & Tonje følger opp.
- Tonje og Anen ser nærmere på budsjettet.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20210028 Oppfølging av oppgaver

Vi må tydeliggjøre hvilke oppgaver som skal følges opp av hvem og lage ny liste.

Kommentar:

Styret gjennomgikk oppgaver og fordelte disse.

Tatt til orientering

Anne Brude, Styreleder

Cecilie Heramb, Styremedlem

Ragna Lindboe, Styremedlem

Tonje Lindseth Vassgård, Styremedlem

Styremøte 24. juni 2021 den 24.06.2021 for Sameiet Torshov Kvartal X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torshov Kvartal X

Styreleder	Anne Brude (sign.)	27.06.2021
Styremedlem	Tonje Lindseth Vassgård (sign.)	27.06.2021
Styremedlem	Cecilie Heramb (sign.)	24.11.2021
Styremedlem	Ragna Lindboe (sign.)	09.12.2021