

PROTOKOLL FRA Styremøte 3. mai 2022

Organisasjon: Sameiet Torshov Kvartal X

Dato: 03.05.2022 kl 1941

Sted: Styrerommet

Til stede

Anne Brude, Styreleder Møteleder
Tonje Lindseth Vassgård, Styremedlem
Linda Renate Pedersen, Styremedlem
Ragna Lindboe, Styremedlem
Cecilie Heramb, Styremedlem

Sak nr 20220029 Strømtilgang i oppgang AG 6A

Mehmet Kalak har bedt om at styret godkjenner at han øker sin strømtilgang. Hvis han får innvilget dette vil strømtilgangen for andre i oppgangen og poetensielt hele sameiet bli dårligere.

Kalak oppga på telefon at hans elektriker hadde oppgitt kr 100 000 som kostnad for å oppgradere for hele oppgangen.

Vedtak:

Styret avslår Mehmet Kalaks søknad om å øke strømtilgangen i hans leilighet ettersom det vil føre til merkostnader for sameiet. Skal det gjøres slike store endringer må det ses i en helhetlig sammenheng.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220030 Utbygging Madeleine Tennebekk

Madeleine Tennebekk søker årsmøtet om behandling av loftsutbygging i Agathe Grøndahls gate 2A.

Vedtak:

Styret utsetter behandlingen av denne saken til vi har innhentet info om totalt areal tilgjengelig i oppgangen.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220031 Søknad om utbygging fra Halldis Fougner

Halldis Fougner ønsker å bygge ut loft i Agathe Grøndahls gate 6A.

Vedtak:

Styret støtter søknaden.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220032 Søknad om utbygging fra Jørgen Ree Wiig og Hege Fredriksen i Åsengata 7A

Ree Wiig & Fredriksen ønsker å bygge ut loftet.

Vedtak:

Styrets flertall støtter denne søknaden om utbygging.

Vedtatt, 3 mot 2 stemmer

Sak nr 20220033 Oppfølging av utbygging av Paal-Mogens Furuseth

Paal-Mogens Furuseth ønsker å bygge ut en kjeller som han fikk tillatelse til å bygge ut i 2001. Dette er en krevende sak som fortsatt er til behandling hos styret, som har søkt advokathjelp.

Vedtatt:

Styret utsetter behandling av saken i Per Kvibergs gate 28 A til uttalelse fra advokat foreligger.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220034 Utbygging av kjeller Halvard Djupvik Smedsrud

Halvard Djupvik Smedsrud har søkt om utbygging av kjeller i Agathe Grøndahls gate 2A.

Vedtatt:

Styret utsetter behandlingen av denne saken til vi har innhentet info om totalt areal tilgjengelig i oppgangen.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220035 Sak til årsmøtet om fotballspill i bakgården

.

Vedtatt:

Styret legger frem sak om forbud mot fotballspill i bakgården på årsmøtet og tar med argumenter både for og mot.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220036 Tilbakebetaling av skatt på gevinst fra leilighetssalg

OBF Regnskap estimerer at tilbakebetaling av gevinstskatt fra fjorårets salg av leilighet i sameiet vil komme på ca kr 500 000.

Vedtatt:

Styret godkjenner utbetaling til de aktuelle seksjoneierne og ber OBF Regnskap utføre dette.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220037 Brannvernkontroll

Sameiet har 3 forskjellige anlegg. Det ene virker ikke. Ingen av dem kan kontrollere andre anlegg enn sin(e) egne.

Vedtatt:

Vi bestiller kontroll fra Norbrann på deres 12 anlegg og kontakter Siemens og ber om service på deres ene anlegg.

Vi spør Schneider og Siemens om det er noen leiligheter som er tilkoblet deres anlegg før vi vurderer om vi skal bytte disse 2 anleggene over til Norbrann.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220038 17. mai og sommerfest, søknad fra festkomiteen

På 17. mai er det tradisjon i gården at flagget blir heiset på morgenen og Nora har spilt ja vi elsker på kornett. Får vi til dette i år også?

Vi er i planleggingsfasen av sommerfest, og lurer på vi kan arrangere dette 11. juni? Tidligere har vi bestilt et helt lam som har blitt grillet i gården, hva slags budsjett har vi? Jeg synes også det hadde vært gøy om vi kunne fått til noe underholdning i form av et band som kunne kommet og tatt et par akustiske låter. Er dere positive til slikt?

Mvh festkomiteen Stine og Carl

Vedtak:

Styret bevilger kr 5000 til sommerfest.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Anne Brude, Styreleder

Cecilie Heramb, Styremedlem

Ragna Lindboe, Styremedlem

Linda Renate Pedersen, Styremedlem

Tonje Lindseth Vassgård, Styremedlem