

INNKALLING TIL Styremøte 16. august 2021

Organisasjon: Sameiet Torshov Kvartal X
Sted: Styrerommet/bakgården
Tidspunkt: onsdag 11. august 2021 20.00
Antatt varighet: 1 timer

Inviterte:

Anne Brude, Styreleder
Cecilie Heramb, Styremedlem
Ragna Lindboe, Styremedlem
Tonje Lindseth Vassgård, Styremedlem

Beskrivelse:

Agenda:

1. Utleieleilighet

Sakstype: Beslutningsak
Ansvarlig: Anne Brude
Frist: tirsdag 10. august 2021

Hva gjør vi i forhold til oppussing/utleie fremover nå som leiligheten blir ledig?

2. Varmtvannsbereder på vaskeriet

Sakstype: Beslutningsak
Ansvarlig: Anne Brude
Frist: tirsdag 10. august 2021

Berederen lekker og bør byttes om den fortsatt skal stå der. Den er mange år gammel, og reparasjon er ikke hensiktsmessig i følge vaktmesteren. Berederen gir varmt vann på vaskeriet og styrerommet.

Forslag til vedtak:

Vi bytter ikke bereder nå, men kobler fra den gamle for å hindre vannskader. Et eventuelt bytte av bereder må vente til vi får bedre råd i sameiet.

3. Barnevogn/sykkelparkering

Sakstype: Beslutningsak

Ansvarlig: Tonje Lindseth Vassgård
Frist: tirsdag 10. august 2021

Vi ser på barnevogn- og sykkelparkering i bakgården, samt følger opp kommunens skur i PK gate.

4. Ansvarsfordeling i styret og oppfølging utenfor møtene

Sakstype: Beslutningsak
Ansvarlig: Anne Brude
Frist: tirsdag 10. august 2021

Vi blir enige om mandater og fremdrift utenfor møtene.

Forslag til vedtak:

Alle som får eller tar ansvar for et område eller en oppgave følger opp denne selvstendig, og har mandat til å bruke mindre beløp, opptil kr 5000, eller foreta bestillinger innenfor området.

Innenfor eget ansvarsområde skal henvendelser følges opp innen 3 dager.

Dersom man anser at saken bør diskuteres med resten av styret tas dette per mail eller messenger, alternativt meldes inn til neste styremøte om saken kan vente til da.

5. Rørfornyning - ferdigbefaring og kostnader

Sakstype: Orienteringsak
Ansvarlig: Anne Brude
Frist: tirsdag 10. august 2021

Vi avgjør fremdrift i saken og hvor mye vi ev. skal klage på de siste fakturaene.

6. Forsikring

Sakstype: Orienteringsak
Ansvarlig: Anne Brude
Frist: tirsdag 31. august 2021

Vi betaler ca kr 300 000 i året for forsikring, og såvidt jeg kan se er det ikke gjort noen endringer i avtalen siden 2016. Har derfor bedt flere andre selskaper om tilbud, og det fra If er på under kr 100 000... Skal også be eksisterende selskap, Gjensidige, om reforhandling. Så jeg tar en sammenligning og se om alt som bør være med er med, og i så fall kan vi bytte selskap og spare mye penger.

7. Info til nye seksjonseiere

Sakstype: Orienteringsak
Ansvarlig: Anne Brude
Frist: tirsdag 10. august 2021

Det viser seg at det ikke automatisk sendes ut velkomstbrev med info til nye seksjonseiere. OBF sender kun info om fellesutgifter etc. Jeg setter opp info som vi ønsker å dele og ber OBF sende ut dette samtidig.

8. Klager på leietaker i AG gt 4

Sakstype: Orienteringsak
Ansvarlig: Anne Brude
Frist: tirsdag 10. august 2021

Eier av seksjon skal ha møte i dag og kreve umiddelbar bedring. Hvis ikke vil de si opp leietakeren.

9. Bakgårdssalg

Sakstype: Beslutningsak
Ansvarlig:
Frist:

.
