

Protokoll fra styremøte Torshov X 22. mars 2017

Kl. 17.00 – 19.00 i OBF sine lokaler

Tilstede: Harald, Per-Kristian, Frode, Julie og Vibecke
Forfall:

Møteleder: Harald Føsker
Referent: Vibecke Ø. Dalen

Sak 40/17: Godkjenning av dagsorden

Sak 41/17: Konstituering

Styreleder: Harald Føsker
Nesteleder: Frode Lefevre
Sekretær: Vibecke Øwre Dalen
Web ansvarlig: Per-Kristian Sæther
HMS ansvarlig/Dugnad-/og festgruppe kontakt: Julie Botnan

Sak 42/17: Godkjenning av protokoll fra 23. Februar blir utsatt til neste styremøte

Sak 43/17: Oppsummering av årsmøtet

43a) Årsmøtet ba Styret om en ny gjennomgang og oppstilling av kostnader på nye låssystemer og dørcalling, samt se på modell for finansiering.

43b) Det ble vedtatt at Portner funksjonene utgår og sameiet går over til innleide vaktmestertjenester. Styret har signert arbeidskontrakt med Uthberg gårdstjenester og drift.

43c) I forbindelse med outsourcing av gårdsdriften ble det vedtatt at portnerbolig i AG6A leies ut. Styret vil se på muligheten for å leie ut møblert og samtidig administrere utleien selv fremfor å bruke Eiendomsmegler 1. Møblering av leiligheten – Julie og Vibecke.

Annonse på Finn.no og leiekontrakt – Per-Kristian og Harald.

Sak 44/17: Orienteringer fra ansvarsområder

HMS

Julie og Per-Kristian følger opp brannøvelse med kontakt i OBF.

Uthberg har orientert om at alle brannslukkingsapparat i fellesområder er merket.

Salg av fellesareal

Det er to interessenter til kjøp av kjellerareal i VG63A. Det er mulig å selge til begge parter, men det fordrer en endring av vedtekter. Ekstraordinært sameiemøte må avholdes.

Det er to pågående loft-/kjeller utbygginger og en interesse for utbygging av loft i AG2.

Styret har fått henvendelse fra Modum utbygger. Harald og Frode vil ta et møte med dem.

Sak 45/17: Dugnad

Styret foreslår to vårdugnader. Den første onsdag 26 april kl. 18-20.30 for å gjøre gårdsrommet fint til 1. mai. Videre foreslås en hoveddugnad lørdag 13 mai.

Sak 46/17: Diverse

Kommunikasjon

Videreutvikling av hjemmesiden.

Rundskriv om aktuelle saker (intern kommunikasjon).

Lukket Facebook gruppe – en sosial arena for beboere.

Ansvarlig: Julie og Per-Kristian.

Strategi 2017

Styret vil jobbe mer med sameiets visjon og prinsipper. Tidligere økonomi og hagegrupper har levert sine ideer. Gruppene er avviklet.

Julie og Per-Kristian vil jobbe videre med dette. Harald tar kontakt med Hans Laaveg som kan bistå Styret med gjennomføring.

Hagen

Gamle hagemøbler er fjernet og Harald har kjøpt inn nye. To til voksne og ett eget til barna.

Blomsterkasser, 10 stk., er fjernet. Styret har blitt kontaktet av beboer som ønsker å hjelpe til med å donere disse til f. eks. barnehager. Dette har Styret takket ja til.

Søppel

Sameiet har utfordringer når det gjelder avfallssekker i gårdsrommet i fbm utbygging/renovering. Under en renovering i vinter ble grønne avfallssekker satt utenfor gårdsrommet i AG og hellene rundt søppelplassen ble ødelagt. Frode følger opp denne saken.

Styret er usikre på om det er best med bruk av store avfallssekker eller container. Uansett bør beboere som pusser opp få henvist hvor dette kan settes.

Neste styremøte Torsdag 4 mai hos Harald Føsker.