

Protokoll fra styremøte Torshov X, onsdag 8. mars 2017.

Kl. 19:30 - 21.30 hos Harald Føsker

Tilstede: Harald, Per Kristian og Iselin

Forfall: Vibecke og Frode

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Iselin Jørgensen

Sak 36/17: Godkjenning av dagsorden

Sak 37/17: Godkjenning av protokoll fra 23. Februar blir utsatt til neste styremøte

Sak 38/17: Årsmøtesaker.

- **Sak 38. a** Vedtak: Endelig årsberetning og årsregnskap er godkjent
- **Sak 38. b** Forslag om lås- /callingsystem. PK og Frode går gjennom de ulike tilbudene i forkant av årsmøtet. Det enighet om at vi deler saken i to og at man prioriterer nytt låssystem og videre spør årsmøtet om å også bytte callingsystem. (økonomisk lurt å gjøre dette samtidig). Dersom styret ikke blir ferdig med en innstilling til årsmøte, ber styret årsmøtet om en fullmakt til å ta valg innenfor en økonomisk ramme.
- **Sak 38. c:** Portnerfunksjonen i sameiet har de senere år vært omdiskutert . Da portner sluttet ved årsskiftet 16/17 ønsket styret å outsource denne tjenesten. For flere år tilbake vedtok Sameiets årsmøte at en portner bosatt i gården skulle utføre de tradisjonelle arbeidsoppgavene. Det er derfor nødvendig at dette årsmøtet fatter nytt vedtak i saken.

Forslag fra styret :

Portnerfunksjonen i Torshov X dekkes av en profesjonell aktør i bransjen.

Årsmøtet ber styret evaluere ordningen og redegjøre for den i årsmøtet 2018,

Sak 39/17: Orienteringer fra ansvarsområder

- HMS: PK følger opp brannslukningsapparater og avtaler brannøvelse med kontakt i OBF.
- Vedlikehold: Det har vært gjennomført to befaring av styreleder og portner. Hos beboer i Agathe Grøndalsgate ble det besluttet å male taket etter fuktskade. Beboer i Vogtsgate har reparert skaden selv.

Neste styremøte 22. Mars, kl 17 på biblioteket.

Første konstituerende styremøte 4. April, kl 17 i OBFs lokaler

Oslo 8. Mars 2017

Iselin Jørgensen

Harald Føsker

Per Kristian Sæter

