

**Protokoll fra styremøte Torshov X  
4. mai 2017**

Kl. 18.00 – 20.00 hos Harald Føsker

Tilstede: Harald, Per-Kristian, Frode, Julie og Vibecke  
Forfall:

Møteleder: Harald Føsker  
Referent: Vibecke Ø. Dalen

**Sak 47/17: Godkjenning av dagsorden**

**Sak 48/17: Godkjenning av protokoller**

Protokoll fra 23 februar og 4 april ble godkjent.

**Sak 49/17: Ekstraordinært sameiermøte**

Styret har mottatt to søknader på utbygging av kjellerareal i Vogts gate 63A. Styret vedtok å selge til Gustavsen (venstre side), men ønsker også å selge til andre part. For å gjennomføre dette må dagens vedtekter endres. Styret vil derfor kalle inn til ekstraordinært sameiemøte i løpet av august.

**Sak 50/17: Økonomi og budsjett**

Frode informerte om sameiets økonomi og likviditet.  
Han setter opp likviditetsbalanse til neste styremøte.

**Sak 51/17: Brannsikkerhet**

Styret fikk besøk av brannrepresentant fra OBF for gjennomgang av brannsikring. Vi vil avholde brannøvelse for sameiet Torsdag 31 mai kl. 18-19.

**Sak 52/17: Låssystemer og porttelefon**

Vi har mottatt tilbud på låssystemer fra Ringerike svakstrøm. Styret vil sette sammen flere alternativer med finansieringsplan til neste sameiemøte.

**Sak 53/17: Dugnad**

Det er gjennomført en liten dugnad onsdag 26 april. Hoveddugnad gjennomføres lørdag 13 mai. Planting i bryggpanner vil først skje i juni.

**Sak 54/17: Vedlikehold av fasader**

Vi har hatt besiktelser av fasader. Fasadene er dårligere enn først antatt. Da gården sist ble malt ble det malt med feil type maling. Dette fører til at all gammel maling må fjernes. Vi venter på rapporter og vil innhente vurdering fra et firma til før vi konkluderer. En oppussing av fasader vil koste rundt 10 millioner kroner. Dette betyr at vi må vurdere salg av leiligheten i Vogts gate 63B.

**Sak 55/17: Diverse vedlikehold**

Trappene i Agathe Grøndals gt. 2B er ikke ferdig malt og veggene flasser. Styret og konsulent Uthberg tar en befaring på dette.

**Sak 56/17: Utleie av portnerleilighet**

Styret har mottatt henvendelse fra en familie som gjerne vil leie leiligheten fra 1 juli. Julie kontakter dem og avtaler visning.

Neste styremøte Torsdag 31 mai kl. 19-21 hos Harald Føsker.