

Sameiet Torshov kv X

Referat fra styremøte 25.03.2014

- Til stede:** Petter Uthberg, Svein Åge Mjøsund, Håkon Heskja, Elle Foss, Frode Lefevre og Jochen Nils Schilling (referent).
- Sak 14/14 Godkjenning av møteagenda**
Møteagendaen ble godkjent.
- Sak 15/14 Godkjenning av protokoll (forrige møte)**
Møteprotokollen fra 06.03.2014 ble godkjent.
- Sak 16/14 Post**
- Sak 16/14-1 Lukt fra kjelleren i Åsengata 7**
Sameier informerer styret om at det lukter strengt i kjelleren. Dette har begynt å spre seg oppover i oppgangen. Styret er oppmerksom og skal videre følge med på luktutviklingen i kjelleren.
- Sak 16/14-2 Utleie av sameiets leilighet**
Leien i leiligheten som sameiet leier ut er blitt indeksjustert.
- Sak 16/14-3 Sameier melder om mye rot og søppellagring i gangen**
Sameier i Agathe Grøndahls gate 2 gjør styret oppmerksom på at det blir mellomlagret mye søppel og annet rot i oppgangen. Styret minner om at det ikke er lov og viser til ordensregler og brannregler. De gjeldende beboerne vil få beskjed om dette fra styret.
- Sak 17/14 Utbygging av loft i Åsengata 7**
Det er et krav om F60 vinduer i oppgangen. Utbygger informerer styret om dette. Det blir bygget inn et nytt lag med sikkerhetsvinduer på innsiden av de eksisterende i hele oppgangen. Det blir mulighet for å åpne vinduene. Sameieren som bygger ut loftet tar kostnaden.
- Sak 18/14 HMS - risikovurdering**
Arbeidet med risikoanalysen blir gjennomgått. Styret har identifisert mulige scenarier (hendelser) og vurdert sannsynligheten og mulig konsekvenser om disse hendelsene skulle inntreffe. Vurderingen av disse to elementene har resultert i en prioritert list som styret skal jobbe videre med («tiltak og vurderinger»). Målet med denne øvelsen er at det blir satt fokus på mulige hendelser og minimere sannsynligheten for at gjeldende hendelser skal kunne inntre.