

PROTOKOLL FRA Styremøte

Organisasjon: Sameiet Torshov KV X

Dato: 12.08.2024 kl 21:00 - 23:00

Sted: Styrerommet

Til stede:

Carl Nilssen-Love, Styreleder Møteleder

Ingun Lund Witsø, Styremedlem

Karna Buggeland Sælebakke, Styremedlem

Matias Helle, Styremedlem

Sak nr 20240045 Salg av loftsareal over boder

Sameier ønsker å kjøpe areal over boder. Her må vi diskutere pris, gjelder vedtatte vilkår ved loftssalg?

Kommentar:

Vi sjekker med advokat om mulighet for ordning der man betaler for målbart areal.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20240046 Avklaring felleskostnader

Sameier ønsker forklaring på hvorfor man praktiserer ulike satser på felleskostnader for utbygget areal. Og om dette er lovlig.

Vedtak:

Vi ber Huseierne om en juridisk vurdering.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240047 Hyller i utebod

Vi trenger hyller i utebod for å optimalisere lagring av barnevogner.

Vedtak:

Vi vedtar iverksettelse med budsjett 20 000.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240048 Innkjøp av gresstrimmer og høytrykksspyler

Vi har gått til innkjøp av gresstrimmer og høytrykksspyler.

Kommentar:

Settes i styrerommet

Tatt til orientering

Sak nr 20240049 Flaggstang

Flaggstangen er defekt og moden for utskiftning.

Vedtak:

Vi innhenter pris.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240050 Salg av loftsareal

Sameier ønsker å kjøpe loftsareal.

Vedtak:

Vi avventer avklaring på seksjonering av kjeller.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240051 Brannsikring

Vi må følge plan for brannsikring og innstallere ledelys i fellesareal.

Vedtak:

Vi ber Bygårdsservice presentere tilbud.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240052 Trapperehabilitering

Vi har mottatt tilbud fra Guttormsen på ferdigstillelse av trapper.

Vedtak:

Vi godtar tilbudet og ber dem mure opp trinn ved stor høydeforskjell.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240053 Parkering og plassering av isekker i indre gårdsrom

Vi har stadig problemer med parkering i bakgården og isekker.

Vedtak:

Vi setter opp skilt og skriver mail til beboere og lapper i postkasser.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240054 Uteområder

Vi ønsker å definere ansvarsområdet til hagegruppa opp mot vaktmester og dugnadsgruppa

Kommentar:

Ingen komm

Tatt til orientering

Sak nr 20240055 Oppdatere nettside

Nettside må oppdateres, Matias bistår Karna.

Kommentar:

Ingen komm.

Tatt til orientering**Sak nr 20240056 Kvartalsvis nyhetsbrev**

Vi innarbeider rutine på kvartalsvis nyhetsbrev.

Kommentar:

Ingen komm.

Tatt til orientering**Sak nr 20240057 Flytting av stikk**

Vi ønsker å flytte utestikk til vognskur samt installere lampe på sensor, justerbar i vinkel og styrke.

Vedtak:

Vi bestiller flytting av stikk, øker fra to til 4 stikk mot utsiden og 2 mot innsiden. Vi bestiller også installasjon av lampe. Viktig at denne ikke er til sjenanse for beboere.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer