

PROTOKOLL FRA Styremøte

Organisasjon: Sameiet Torshov KV X

Dato: 23.09.2024 kl 21:00 - 23:00

Sted: Styrerommet

Til stede:

Carl Nilssen-Love, Styreleder, Møteleder

Ingun Lund Witsø, Styremedlem

Karna Buggeland Sælebakke, Styremedlem

Lisa Brooke Hansen, Styremedlem

Matias Helle, Styremedlem

Sak nr 20240058 Reseksjonering

Vi har hatt møte med vår advokat om reseksjonering av tidligere utbygde leiligheter.

Vi viderefører dialog med advokaten i neste periode, som vil redegjøre mer for alternativene.

Kommentar:

Tatt til etterretning

Tatt til orientering

Sak nr 20240059 Salg av hems til seksjonseier

Seksjonseier ønsker å kjøpe hemsareal over boder i tilknytning til sin loftsutbygging. Dette arealet er ikke direkte tilstøtende leiligheten, og saken må behandles i generalforsamling. Prissetting skal følge gjeldende vedtekter for loftsareal. Da seksjonseiers utbyggingssak fikk en svært forsinket behandling hun ikke var ansvarlig for, synes det rimelig at prisen følger det ervervede areal ved årets ordinære årsmøte, dvs 2023-pris. Det kan også bemerkes at det visstnok er funnet sted salg eller overdragelse av tilsvarende areal uten kostnad for utbygger eller med rabatt. Dog kan feil praksis ikke binde styret som skal, vil og må følge vedtekter.

Vedtak:

Styret fremmer forslag om salg av 16m² loftsareal til seksjonseieren. Vi ber om tilslutning til 2023-pris ved ekstraordinært årsmøte. Dette meldes inn til OBF for snarlig iverksettelse.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20240060 Ledelys, brannsikring

Vi går gjennom mottatte tilbud og økonomisk handlingsrom.

Kommentar:

Tatt til orientering. Vi foretrekker Linje Elektro. Carl presenterer tilbud for Bygårdsservice og hører om de kan matche prisen.

Tatt til orientering

Sak nr 20240061 Dugnad

Dugnad- og hagegruppa avholder dugnad 12. oktober.

Kommentar:

Tatt til orientering

Tatt til orientering

Sak nr 20240062 vognskur

Vi beholder 2-3 vognskur som plasseres i tørkebod ifm utbedring av boden med tak. Resterende legges ut for salg, fjernes.

Vedtak:

Vi forsøker å selge samtlige vognskur

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20240063 Gjennomgang arbeidsplan m innspill fra hagegruppa

Vi gjennomgår arbeidsplan-dokumentet vi har opprettet for å få oversikt over arbeidsfordeling mellom hhv. Vaktmester, hagegruppa og dugnadsgruppa. Ingun informerer om møte med hagegruppa.

Kommentar:

Ikke mottatt noe skriftlig fra hagegruppa enda

Tatt til orientering

Sak nr 20240064 Plantegninger

Vi trenger ryddige plantegninger som arbeidsverktøy for planlegging av div. arbeid. Dette gjøres effektivt og best av en kompetent person. Det må befares, måles og tegnes. Vi bør ha mulighet for å redigere og utvikle tegningene. Vi kan fatte vedtak om innledende steg med budsjett 5000-10000.

Vedtak:

Karna innhenter kostnadsoverslag

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20240065 Gjennomgang seksjonstegninger

Vi gjennomgår tegninger av seksjonsbegjæring 1985. Finner vi forhold som binder opp fellesareal?

Kommentar:

Slik vi tolker tegningene er underliggende kjeller seksjonert til utleieleilighet i 1 etasje. Seksjon 31. Carl sjekker med OBF. Om så er tilfelle vil dette påvirke seksjonseiers mulighet for utbygging av loft, og vi bør vurdere hvorledes vi best kan forvalte verdien av utleieleiligheten. Bygge ut, selge osv.

Tatt til orientering

Sak nr 20240066 Flaggstang

Flaggstang montert

Kommentar:

Tatt til orientering

Tatt til orientering

Sak nr 20240067 Isekk

Vi ber OBF videresende faktura for henting av iSekk. Beboer og håndverkere fikk gjentatte varsler om behov for henting.

Vedtatt:

OBF videresender faktura, evt. viderefakturerer beboer.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer