

PROTOKOLL FRA Styremøte

Organisasjon: Sameiet Torshov KV X

Dato: 18.11.2024 kl 20:00 - 22:00

Sted:

Til stede:

Carl Nilssen-Love, Styreleder Møteleder

Ingun Lund Witsø, Styremedlem

Karna Buggeland Sælebakke
, Styremedlem

Lisa Brooke Hansen, Styremedlem

Sak nr 20240068 forsikring, egenandel

Vi må avklare ansvar for egenandel. Ingunn følger opp med Obf.

Kommentar:

Avklart

Tatt til orientering

Sak nr 20240069 Reseksjonering

Karna og Carl informerer om status

Kommentar:

Vi har hatt produktive møter med advokat og arkitekt som følger oss videre. Vi venter nå på kostnadsoverslag

Tatt til orientering

Sak nr 20240070 Økonomi

Gjennomgang økonomi, våre utgifter og handlingsrom.

Kommentar:

Lisa følger opp med obf for å få klarhet i handlingsrom

Tatt til orientering

Sak nr 20240071 Foretningsfører avtale

Vi må forberede en henvendelse rundt økonomiske sider ved avtalen med obf satt opp mot obos.

Kommentar:

Ingun forbereder punkter til Obf, Carl sjekker muligheter for flytting av lån til Obos

Tatt til orientering

Sak nr 20240072 Utleie enhet m seksjonert kjeller

Vi har foreløpig fått prisanslag på 4.2. Vi anbefales å selge med enkel rammetilatelse. Megler har arkitekt og kjøper for hånden. Vi kan kanskje se for oss et overskudd på 4 mill. Vi må avklare evt

skatt av dette. Carl innhenter flere prisanslag

Kommentar:

Carl innhenter flere tilbud

Tatt til orientering

Sak nr 20240073 Felleskostnader, skjevfordeling

Vi ber huseierne om vurdering av vedtak.

Kommentar:

Carl følger opp

Tatt til orientering

Sak nr 20240074 Ventilasjon

Tilbud etter befaring

Kommentar:

Karna innhenter et alternativt anbud

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20240075 Nødlys

Gjennomgang tilbud, linje kontra bygårdsservice

Vedtak:

Vi går videre med Bygårdsservice, oppdrag bestilles i etapper. 1 oppganger 2 kjeller og loft. Tidspunkt avklares i forhold til økonomi

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240076 Felleskostnader

Vi bør prisregulere felleskostnader ved årsskiftet

Vedtak:

Vi prisregulerer felleskostnader 01.01.2025. Obf står for utregning.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20240077 Grantenning

Grantenning

Kommentar:

Carl koordinerer, Petter får budsjett på 1500 for tre

Tatt til orientering

Sak nr 20240078 Vognbåser

Lisa har unnagjort salg av vognbåser. Avkl økonomi

Kommentar:

Vi beholder et skur

Tatt til orientering