

Protokoll fra styremøte Torshov X 31. mai 2017

Kl. 19.00 – 21.00 hos Harald Føsker

Tilstede: Harald, Per-Kristian, Frode (fra kl. 20), Julie og Vibecke (til kl. 20)
Forfall:

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Vibecke Ø. Dalen (til kl. 20), Julie (fra kl. 20)

Sak 57/17: Godkjenning av dagsorden

Sak 58/17: Godkjenning av protokoller

Protokoll fra 4 mai ble godkjent.

Sak 59/17: Økonomi og budsjett

Styreleder informerte om at vi har kontroll på økonomien og at likviditeten er god. Vi ønsker imidlertid å styre etter et rent driftsbudsjett, der innbetaling av kjeller/loft areal ikke går inn på inntektssiden.

Sak 60/17: Utleieleilighet (portnerbolig)

Syret har vært i kontakt med en familie som ønsker å leie leiligheten fra 1 juli (ref. sak 56/17). Styret stiller seg positive til dette, men vil sette bort administrering av kontrakten til Utleiemegleren.

Harald kontakter megleren.

Sak 61/17: Dugnad/hage

Frode bestiller tid for trefelling.

Dugnad for planting – dato settes av dugnadsgruppa.

Styret ber vaktmester kjøpe mer sand til sandkassa.

Julie kjøper inn dekke til sandkassa.

Sak 62/17: Låssystemer og porttelefon

Styret ved Frode og P-K jobber videre med tilbud og vil ha presentasjon klar til sameiets årsmøte mars/april 2018.

Romerike Svakstrøm har levert det rimeligste alternativet og kan tilby finansieringsløsning (ref. sak 52/17). Styret vil også innhente nytt tilbud fra Hemer.

Sak 63/17: Vedlikehold fasader

Ref. sak 54/17. Styret har ikke mottatt endelig tilstandsrapport og kostnadsoverslag.

Sak 64/17: Vaktmestertjenester

Hekk og plen er ikke blitt klippet. Harald følger opp vaktmester.

Vi bør gå til anskaffelse av gjerde eller hekk ved innkjøringen i AG gate.

Vaktmester har sett på gjerde som kan fungere. Dette bør diskuteres med dugnadsgruppa.

Harald foreslår at styret lager hyggelige ordensregler til uteområdene. Det foreslås også i den forbindelse et møte med dugnadsgruppa for å utveksle ideer.

Sak 65/17: Status på utbygginger

Styret må orientere alle i oppgangen (VG 63A) om at vi planlegger å selge to kjellere. Harald gjør dette.

Sende ut varsel om ekstraordinært sameiemøte i august i fbm. Ønske om vedtektsendring for salg av loft/kjellerareal (ref. sak 49/17).

Sak 66/17: Kommunikasjon

Styremedlem har stilt spørsmål om kommunikasjon.

Styret ble enig om at sekretæren kan delegere hvem som skal svare på mailene som kommer inn.

Sak 67/17: Diverse saker

Naboklage AG gate 4A:

Saken er i prosess. OBF vil sende svar.

Ødelagt ytterdør:

Døren er fikset av Uthberg.

Dammyr i AG 4B ønsker barnevognskur:

P-K tar kontakt med Iselin som har holdt i dette tidligere. Det skal være mulig å sette opp flere skur. Styret benytter førstemann til mølla prinsippet. Styret vil også utarbeide en avtale for leie av skur.

Mail fra sameier vedr. husleie i AG4B:

Svar sendt. Alt ok.

Spørsmål og husregler vedr. husdyrhold:

I vedtekten står det at alle dyr skal gå i bånd. Julie svarer.

Sak 68/17: Sommerfest

Forespurt budsjett fra festarrangørene innvilges.

Neste styremøte Onsdag 31 mai kl. 19-21 hos Harald Føsker.