

**Protokoll fra styremøte Torshov X  
14. juni 2017**

Kl. 19.00 – 21.00 hos Harald Føsker

Tilstede: Harald, Per-Kristian, Frode, Julie og Vibecke  
Forfall:

Møteleder: Harald Føsker  
Referent: Vibecke Ø. Dalen

**Sak 69/17: Godkjenning av dagsorden**

Dagsorden ble godkjent.

**Sak 70/17: Godkjenning av protokoller**

Protokoll fra 31 mai ble godkjent med endringer.

**Sak 71/17: Utleieleiligheten – portnerbolig**

Harald har sjekket med brannvesenet v/utviklingsavdelingen. De anbefaler ikke langtidsleie og ikke utleie til større familier da leiligheten er best egnet til en person. Styret er enige om å tilby korttidsleie på 6 mnd. til familien som er interessert (ref. sak 60/17). Julie og Vibecke avtaler møte med familien. Styret vedtar å bruke utleiemegleren til å administrere kontrakten.

**Sak 72/17: Brannøvelse**

Styret gjennomførte en vellykket brannøvelse (ref. sak 51/17). Styret har etter henvendelse fra beboer hatt en samtale med brannvesenet som støtter flaggstang som møteplass. Harald svarer beboer.

**Sak 73/17: Barnevogngarasjer**

Vibecke tar administreringen av barnevogngarasjer. Styret vedtar en årsleie på kr. 500,- og leieperiode på 2 år. Innbetaling av leie skjer til OBF. Når leiekontrakt utløper må det søkes på nytt. Vi har en umontert garasje liggende. Denne leies ut til Dammyr (ref. sak 67/17). Vibecke tar kontakt med dem.

**Sak 74/17: Dugnad/Hage**

Styret ønsker gjerde ved kjøreport i Vogts gate og platting ved grillplassen. Jobber videre med dette sammen med vaktmester. Styret vil plante bringebærbusker. Julie, Vibecke og dugnadsgruppa ordener dette i løpet av juni. Styret utarbeider ordensregler for bruk av gårdsrommet. Julie skriver forslag til skilt som skal henges opp ved grillplassen, lekeplassen etc. Harald skriver et rundskriv til beboere.

**Sak 75/17: Vedlikehold av fasader**

Ref. sak 63/17. Styret har fremdeles ikke mottatt endelig tilstandsrapport og kostnadsoverslag. Harald tar kontakt med firmaet.

**Sak 76/17: Vaktmestertjenester**

Harald, Frode og representant fra dugnadsgruppa holder møte med vaktmester for gjennomgang av gårdsrommet.

**Sak 77/17: Status på utbygginger**

Kjeller som er under utbygging i PK gate er snart ferdig.

Utbygging av loft i PK gate starter rundt 1 juli.  
Styret v/Uthberg avtaler befaring av kjeller i VG 63A med beboere mandag 19 juni kl. 16:00 (ref. sak 65/17). Vibecke sender mail. Styret vedtar minimum 5 kvadrat kjellerbod per boenhet. Det er kun mulig å bygge ut areal under egen leilighet. Styret vil innkalle til ekstraordinært sameiemøte i august vedr. salg av kjellerareal. Harald skriver utkast til beboere i VG 63A om at styret vurderer å selge kjellerareal under to leiligheter.

Mads i OBF sender ut varsel om ekstraordinært sameiemøte.

**Sak 78/17: Styrehonorar**

Harald redegjorde for fordeling av styrehonoraret.

**Sak 79/17: Diverse saker**

Reidun's vaskeri – det skal vaskes hver tirsdag.

Harald har hatt befaring av ventilasjonssjakter. Venter rapport og kostnadsoverslag på rensing av disse.

Neste styremøte Tirsdag 15 august kl. 20-22 hos Harald Føsker.

Ekstraordinært sameiemøte er foreslått satt til Tirsdag 29 august.