

Protokoll fra styremøte Torshov X 15. august 2017

Kl. 18.00 – 20.00 hos Harald Føsker

Tilstede: Harald, Per-Kristian, Frode og Vibecke
Forfall: Julie

Møteleder: Harald Føsker
Referent: Vibecke Ø. Dalen

Sak 80/17: Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

Sak 81/17: Godkjenning av protokoller

Protokoll fra 14 juni ble godkjent med endringer. Punkt 74/17 endres fra VG gate til AG gate.

Sak 82/17: Økonomi og budsjett 2018

Styret vedtar 5% husleieøkning fra 1/1-2018.

Sak 83/17: Ekstraordinært sameiermøte august/september vedr. salg av areal i VG 63A (ref. sak 77/17)

OBF sendte forhåndsvarsel til sameiere mandag 14/8.

Styrets prosjektgruppe som skal forberede til møtet består av Harald, Frode og Per-Kristian.

Dato for møtet ble satt til [torsdag 7 september kl. 18.30 på biblioteket](#).

Sak 84/17: Status utbygginger (ref. sak 77/17)

Styret avtaler befarings på loftutbygging i VG gate hvor ferdigattest foreligger. Loftutbygging i PK gate startet tirsdag 15/8. Kjellerutbygging i PK gate er ferdigstilt, venter på ferdigattest.

Sak 85/17: Saker fra sommerstatusmøte 17 juli

- Branntilløp i AG gate skyldes tørrkoking. Brannvesenet stoppet tilløpet. Styret ble anbefalt på det sterkeste av brannvesenet et felles brannanlegg for sameiet. Styret tar dette alvorlig og holder seg orientert på løsninger. Styret oppfordrer også alle sameiere å installere komfyralarm.
- Vannlekkasje i AG gate 4A, lekkasjen er utbedret og dette er en foreløpig forsikringssak.
- Rotteproblem i AG gate er løst. Rentokil har vært involvert i saken. De anbefalte å klippe eføyen ned til to meter. Dette er utført.

Sak 86/17: Klagebrev til Oslo kommune, Renovasjonsetaten

Harald sendte en formell klage 10/8-17 på henting av papirsøppel. Det er gjentakende problem at dette ikke blir tømt hver 14 dag slik det skal. På tidspunktet klagen ble sendt var det gått 6 uker uten tømning. Saken følges opp.

Sak 87/17: Status portnerbolig (ref. sak 71/17)

Det er oppdaget en feil i forbindelse med overgangen fra borettslag til sameie. Portnerboligen ble ikke registrert som seksjon i kvartal X. OBF jobber med å få oppført leiligheten i grunnboken med Torshov kvartal X som eier.

Sak 88/17: Vedlikehold av fasader (ref. sak 75/17)

Styret venter fremdeles på tilstandsrapport med kostnadsoverslag. Saken følges opp.

Sak 89/17: Vaktmestertjenesten (ref. sak 76/17)

Frode og Harald innkaller til statusmøte.

Sak 90/17: Dugnad/hage (ref. sak 74/17)

- Bringebærbusker er plantet. Fire stk. ved tørkebåsen bak flaggstanga.
- Ordensregler er hengt opp flere steder i gårdsrommet.
- Det jobbes videre med gjerde ved kjøreport i AG gate og platting ved grillplassen.
- Styret vil se på en mulig endring av kjøreporten. Denne er i dag veldig tung og vanskelig å lukke.
- Styret ønsker en opprydding av sykler i forbindelse med høstdugnaden. Vibecke følger opp.
- Det er behov for beskjæring av trær. Frode følger opp.

Sak 91/17: Barnevogngarasjer (ref. sak 73/17)

Styret gjorde et nytt vedtak på utleiebetingelser. Det er mulig å inngå leie for to eller tre år og kostnaden er kr. 250,-/år. Beløpet for hele perioden innbetales som en engangssum. Vibecke la frem et forslag på leiekontrakt som ble godkjent av styret.

Sak 92/17: Diverse saker

- Dørpumpe i VG gate 63A er ute av drift. Uthberg fikser den.
- Sameier i AG gate ønsker påkobling til pipeløp. Dette er greit, men jobben må gjøres av autorisert montør. Saken er løst.
- Ny sameier med hund i AG gate 4B har søkt styret om tillatelse til hundehold. Dette ble godkjent.
- Sameier i PK gate 28B har trøbbel med GET signaler. Saken er løst.
- Melding om uønskede overnattingsgjester på loftetasje i AG gate 2. Styret er i tvil om noen har overnattet. Campingutstyr er satt inn på loftet.

Neste styremøte onsdag 23 august kl. 19-20 hos Harald Føsker.
Prosjektgruppe holder møte samme dag kl. 17.30-19.