

PROTOKOLL FRA Styremøte

Organisasjon: Sameiet Torshov KV X

Dato: 23.01.2025 kl 20:30 - 21:30

Sted:

Til stede:

Carl Nilssen-Love, Styreleder Møteleder

Ingun Lund Witsø, Styremedlem

Karna Buggeland Sælebakke, Styremedlem

Sak nr 20250001 Ventilasjon

Karna informerer etter befarings

Kommentar:

Den naturlige oppdriftsluftingen er garantert forringet og tilbakestilling vil bli særdeles dyrt. Det mest effektive er en løsning med vifte i fasaden mot indre gårdsrom. Dette må da klareres med byantikvar. Karna følger opp.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250002 Innbruddssikring

Innbruddssikring er montert, males til sommeren?

Kommentar:

Styret er fornøyd, vi maler på dugnad.

Tatt til orientering

Sak nr 20250003 Salg kjellerareal

Beboer ønsker å kjøpe kjellerareal. Ønsker egen kjellerinngang for leieboer. Ønsker at styret frasier seg bod disponert av sameiet.

Vedtak:

Vi kan ifl vedtekter ikke tillate egen inngang. Vi ber om tegninger med forslag til ny bodløsning i 2 versjoner. En som holder fellesboder inntakt og en hvor de inkluderes.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer

Sak nr 20250004 Vaskerom

Stadig mindre vedlikeholdsoppgaver men disse håndteres av vaktmester.

Kommentar:

ok

Tatt til orientering

Sak nr 20250005 Reseksjonering

Arbeid på begynt med oppmåling

Kommentar:

Ok

Tatt til orientering

Sak nr 20250006 Mangler kontrakt for kjøpt areal

Seksjonseier etterspør svar på veien videre mht. egen utbyggingssak. Vi avventer svar fra obf.

Kommentar:

Ok

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250007 Ny kontrakt for kjøp av loft

Kjøper etterspør kontrakt, vi avventer bistand fra obf.

Kommentar:

Vi ønsker en ny felles kontrakt

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250008 Frafall

Skal vi avvente innhenting av vara før årsmøtet?

Kommentar:

Vi må få avklart rollen og stillingen til styremedlemmer

Tatt til orientering

Sak nr 20250009 Takrenner og piper

Sakkyndig kan rense takrenner til våren. Foreslår at vi går videre med takreparasjon og utbedringer. Dette kan også bedre ventilasjon med relativt rimelig inngrep. Men vi har såpass mange investeringer at vi kanskje ikke kan gjøre mer enn nødvendig arbeid denne våren. Foreslår derfor at vi holder oss til takrenner og fiks av synlige, prekære skader. Dette blir beslutningssak når vi har mer konkret tilbud.

Kommentar:

Trenger nærmere spesifikasjon.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250010 Rehabilitering, maling av trapperom

Beboer med malerfirma har presentert tilbud. Tas til orientering for fremtiden. Ikke midler pr idag.

Kommentar:

Ok

Tatt til orientering

Følges opp senere

Signert for Sameiet Torshov KV X

Styreleder Carl Nilssen-Love 24.02.2025

Styremedlem Ingun Lund Witsø 24.02.2025

Styremedlem Karna Buggeland Sælebakke 24.02.2025