

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Torshov KV X tirsdag 03.06.2025 kl. 19:30 - Deichman Torshov.

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2025 i Sameiet Torshov KV X

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Magnus Baumann ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 20 seksjonseiere og 1 representert med fullmakt, til sammen 21 stemmeberettigede.

Til stede var også Advokat Paal Haugaard for å redegjøre for sak 4.1, 5.1 og 5.2. han ble gitt talerett.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Magnus Baumann (OBF) ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, Madeleine Tennebekk valgt.

1.4 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

Av hensyn til Paal Haugaards tilstedeværelse blir sak 4.1, 5.1 og 5.2 behandlet umiddelbart etter konstitueringen.

2. Årsmelding 2024

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2024 og Budsjett 2025

3.1 Årsregnskapet for 2024

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat**Vedtak:**

Årets overskudd ble besluttet benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning**Vedtak:**

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2025**Vedtak:**

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Alternativ 1:

- Styret har hatt en godtgjørelse på 210 000, styret ønsker å beholde samme nivå.

Alternativ 2:

- Det kommer motforslag fra salen på 220 000

Vedtak:

2 stemmer for 210 000, 15 stemmer for 220 000, 2 avholdende.

Styret honorerer med kr 220 000

4. Orientering**4.1 Tilstandsrapport**

Styret har engasjert arkitekt for å utarbeide en tilstandsrapport, samt forberede arbeid for utarbeidelse av brannkonsept, rømningsveier osv. I forbindelse med tiltaksliste i brannforebyggende arbeid må vi ha oppdaterte tegninger av kvartalet, særlig fellesareal. Vi har også nytte av oppdaterte tegninger i arbeidet med planlegging av generelt vedlikehold og som grunnlag for en forestående reseksjonering. Se vedlegg for mer informasjon.

Vedtak:

Tatt til orientering.

5. Forslag**5.1 Oppdatert kontrakt for kjøp av fellesareal**

Vi har oppdatert kjøpskontrakt med bistand fra advokat Paal Haugaard.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

5.2 Veileder ved utbygging

Vi har utarbeidet ny veileder for utbygging med bistand fra advokat Paal Haugaard

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte**6.1 Valg av styreleder for 2 år**

Carl Nilssen-Love er ikke på valg.

Vedtak:

Ikke på valg.

6.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlemmer som har fullført sin periode:

- Lisa Brooke Hansen
- Matias Helle

Det skal velges 2 styremedlemmer.

Valgkomiteen presenterer sin innstilling.

Vedtak:

Sjur Vonen ble valgt for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Varamedlemmer som har fullført sin periode:

- Hallgeir Kjosås Lie
- Patrick Linstadhagen Henriksen
- Sjur Husom Vonen

Det skal velges inntil 3 varamedlemmer.

Valgkomiteen presenterer sin innstilling.

Vedtak:

Madeleine Tennebeek og Hallgeir Lie ble valgt for 1 år.

6.4 Valg av valgkomité m.fl.**Vedtak:**

Hans Laaveg, Hallgeir Lie, Ragna Lindboe og Turid Haave

7. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl. 20:44

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Carl Nilssen-Love
Styremedlem, Sjur Vonen
Styremedlem, Ingun Lund Witsø
Styremedlem, Karna Buggeland Sælebakke
Varamedlem, Hallgeir Kjosås Lie
Varamedlem, Madeleine Tennebekk