

Protokoll fra styremøte Torshov X
11. oktober 2017

Kl.18.30 – 20.30 hos Harald Føsker

Tilstede: Harald, Frode, Julie, Vibecke. Per-Kristian fra kl. 19.30
Forfall: Vibecke

Møteleder: Harald Føsker
Referent: Vibecke Ø. Dalen

Sak 113/17: Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

Sak 114/17: Godkjenning av protokoller

Protokoll fra 12 september ble godkjent.

Sak 115/17: Økonomi/budsjett

Økonomi er pt. under kontroll.

Budsjett 2018 – vi budsjetterer etter vanlige retningslinjer.

Styret vedtar å sette av et beløp inntil kr. 100.000,- til oppgradering av gårdsrommet.

Sak 116/17: Portnerbolig (ref. sak 102/17)

Styret vedtar å bytte megler. Prosessen med å få saken løst ved Tingretten fortsetter.

Sak 117/17: Oppsummering av sameiermøtet/utbygging kjellere VG 63A

Styrets forslag om å bygge ut to kjellerarealer falt. Dermed selger styret areal kun til Gustavsen. Styret godkjenner ikke hans foreslåtte løsning på kjellerboder da antall boder og minstekrav på 5 kvm per bod ikke er overholdt. Gustavsen må levere nye tegninger.

Sak 118/17: Klage på rengjøring

Styret har mottatt klage på beboer vedr. rengjøring av trapperom. Harald har sendt brev til beboer og saken er løst.

Sak 119/17: Dugnad (ref. sak 105)

Dato for høstdugnad utsatt til tirsdag 17 oktober.

Trimming av trær i hagen – styret godtar mottatt tilbud med oppstart fredag 13 oktober.

Advent – vaktmester kjøper inn juletre 2,5-3 meter og setter opp dette, samt belyser flaggstang. Styret ber arrangementsgruppa om hjelp med julegrantenning 1 søndag i advent. Dette er en tradisjon som styret ser det viktig å bevare. P-K tar kontakt med gruppa.

Sak 120/17: Vannlekkasje AG 4A (ref. sak 108)

Saken er ikke løst. Det har gått 13 uker og beboerne venter på å få skaden fikset. Frode sender mail til de berørte parter. Harald tar ansvar for å følge opp skadesaken med OBF.

Sak 121/17: Murbyen Oslo

Julie følger med på utviklingen i prosjektet Murbyen.

Sak 122/17: Status på utbygginger/søknader

PK 28 er i prosess. Alt OK.

Kendel pris på evt. utvidelse av loftareal. - Frode svarer.

ÅG 7A vedr. ny vurdering på kjøp av loft – Harald svarer.

Salg av leilighet i AG6B og henvendelse fra megler om mulig kjøp av kjeller – Harald har svart.

AG 6A vedr. kjøp av loft. Uthberg og styret har vært på befaring. Dette er et vanskelig loft å bygge. Styret venter på skisse fra beboer.

Sak 123/17: Barnevogngarasjer

Vibecke holder tak i dette.

Sak 124/17: Henvendelse fra beboer vedr. loppemarked i bakgården

Harald har svart.

Sak 125/17: Henvendelse fra arrangementsgruppa vedr. bakgårdscafé

Styret støtter forslaget om bakgårdscafé i fbm. TV aksjonen søndag 22 okt.

Sak 126/17: Bruk og vedlikehold av hobbyrom

Henvendelse om videreføring av hobbyrom i ÅG gate. Harald følger opp dette sammen med Uthberg og tar en ny befaring.

Sak 127/17: Mail fra firma vedr. brannsikring

Henvendelse fra Rune Nøklung, Julie og P-K avtaler befaring med han.

Sak 128/17: Klage fra beboer vedr. søppel

Frode har svart og saken er løst.

Sak 129/17: Diverse henvendelser vedr. vedlikehold

Krok på døra i ÅG 7B – saken gitt til Uthberg.

Skifte av vannrør ÅG 7A – saken gitt til Uthberg.

Sak 130/17: Eventuelt

Hesja vedr. service på brannsystemet – Frode holder tak i det.

Klage på at det kastes søppel ut av vinduet hos en beboer i 1 etg. – Styret følger opp saken.

Neste styremøte tirsdag 31 oktober kl. 18.30-20.30 hos Harald Føsker.