

REFERAT FRA STYREMØTE 8.6.2011

Tilstede: Petter Uthberg, Harald Føsker, Eva Dalheim og Elle Foss (referent)

Sak 31/11 Godkjenning av møteagenda
Møteagendaen ble godkjent

Sak 32/11 Godkjenning av portokoll
Protokollen ble godkjent

Sak 33/11 Post

Sak 33/11-1 Fuktskade - Agathe Grøndahls gt
Styret har mottatt brev fra sameier (seksjon nr. 24) med forespørsel om utbetaling av kostnader i forbindelse med utbedring av fuktskade i leiligheten. Styret vedtok å utbetale kostnadene i henhold til takst. Videre vurderer styret å legge varmekabler i nedløpsrør fra takrennen for å unngå isdannelse i fremtiden.

Sak 33/11-2 Utbygging av loft – Vogtsgate
Styret har vedtatt, etter samråd med vår rådgiver OPAK, å gi dispensasjon på avviket av terrassens plassering i forhold til innvendig fasade. Vedtaket er selvsagt avhengig av bygningsmyndighetenes tilsvarende godkjenning. Når det gjelder det ekstra tørkeskapet som skal installeres ifølge kontrakt, finner styret at dette må gjennomføres da det er pålegg som alle loftsutbyggere må rette seg etter. Sameiets årsmøte var enstemmige i sitt syn på de vilkår som framgår av retningslinjene.

Sak 33/11-3 Rehabilitering av terrasse – Vogtsgate
Vannlekkasje og manglende membran i terrassegulvet ble avdekket ved skifting av terrassedør. Terrassegulvet må derfor rehabiliteres og sameier har innhentet tilbud fra Murmester 1. Styret vedtok at arbeidet kan utføres i henhold til tilbud av 25.05.11.

Sak 34/11 Vedtekter og ordensregler for Sameiet Torshov kv. X
Styret vil be OBF sende ut oppdaterte vedtekter og ordensregler for Sameiet til alle sameiere. Disse dokumentene vil også bli lagt ut på hjemmesiden.

Sak 35/11 Pipeutbedring
Styreleder setter i gang arbeidet med innhenting av anbud i forbindelse med utbedring av pipeløpene. OPAK bistår i arbeidet.

Sak 36/11 Asfalt/brosteinsbelegg i gården
Styreleder og nestleder starter forarbeidet i forbindelse med innhenting av anbud på asfaltering og ev brosteinsbelegg i gådsrommet.

Sak 37/11 Vannlekkasje i kjeller - Agathe Grøndahls gt
Det er avdekket vann i kjellergangen ved kraftig regnvær. Styreleder følger saken.