

## **PROTOKOLL FRA Styremøte**

Organisasjon: Sameiet Torshov KV X

Dato: 17.11.2025 kl 19:00 - 20:00

Sted:

### **Til stede:**

Carl Nilssen-Love, Styreleder

Møteleder Ingun Lund Witsø

Styremedlem Karna Buggeland Sælebakke

Styremedlem Sjur Husom Vonen

Madeleine Elise Tennebekk, 1. varamedlem

### **Sak nr 20250058 Ex Årsmøte**

Årsmøtet er satt til 25.11 kl 18. Har vi orienteringssaker? Tak?

**Kommentar: Vi orienterer om påbegynt sikringsarbeide på tak innenfor budsjett.**

**Tatt til orientering**

### **Sak nr 20250059 Budsjett**

Vi gjennomgår budsjett og gjør evt endringer i plenum

**Vedtak: Vi tar utgangspunkt i OBF sitt budsjettforslag men med noen justeringer.  
Vedlikehold settes til 750 000. Husleieøkning på 5%. Teknisk rådgivning settes til null.**

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20250060 Situasjon med tak**

Vi har avdekket kritiske forhold som krever strakstiltak. vi bør avsette midler til sikring. Denne bør være fremtidsrettet og ikke midlertidig.

**Vedtak: Vi ser at det er rom for dette og gir klarsignal til taktekker for å påbegynne arbeidet.**

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20250061 Utemøbler**

Beboere etterlyser flere benker nå som vi har kastet løsøre. Vi kan bestille 2 til.

**Vedtak: Vi bestiller ett stk**

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20250062 Julegrantenning**

**Julegrantenning finner sted søndag 30.11 Vi handler gløgg og fyrer i bålpanna.**

**Vedtak:** Vi godkjenner bruk av 1500 for formålet

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20250063 Lys i kjeller**

Elektriker har sendt tilbud på nye lys i kjeller: Lys i kjellerboder + div. Det leveres og monteres 68stk Lysarmaturer i led lengde 1200 for kjeller boder. 8stk Ledelys armaturer i led m/ batteri backup lengde 1200. 28stk Strømpunkter for ledelys i kjeller legges fra nærmeste punkt på eksisterende lyskurs. Vår pris for tillegges arbeider som ovenfor beskrevet. Kr. 140.800,-eks.mva

**Vedtak:** Vi takker i utgangspunktet ja men stiller spørsmål ved 28 strømpunkt. Ser også at dette er en oppgave for våren. Av budsjettmessige og praktiske årsaker.

**Vedtatt, 3 mot 0 stemmer Ikke tilstede/Inhabil: Ingun Lund Witsø**

### **Signert for Sameiet Torshov KV X**

Styreleder Carl Nilssen-Love

Styremedlem Ingun Lund Witsø

Styremedlem Sjur Husom Vonen

Styremedlem Karna Buggeland Sælebakke