

PROTOKOLL FRA Styremøte

Organisasjon: Sameiet Torshov KV X

Dato: 12.01.2026 kl 16:30 - 17:30

Sted:

Til stede:

Carl Nilssen-Love, Styreleder

Møteleder Ingun Lund Witsø

Styremedlem Karna Buggeland Sælebakke

Styremedlem Sjur Husom Vonen

Sak nr 20260001 ekstraordinært årsmøte

Oppsummering ekstraordinært årsmøte.

Reseksjonering vedtatt, veien videre blir å sende påminnellesmail til berørte beboere og be dem ta kontakt med Bjørn Munch ved spørsmål.

Spesifisering av vedtekt omhandlende dyrehold vedtatt. Katteeiere er tydelig uenige. Det er opplyst om at de kan fremme eget forslag ved ekstraordinært/ordinært møte.

Salg av kjellerareal ble nedstemt. Denne saken reiser flere spørsmål til videre diskusjon. Styrets rolle mm.

Kommentar: Vi ser behov for å ha oppklarende samtaler med leder av valgkomiteen i forhold til saksbehandling og diskusjon rundt salg av kjellerareal.

Tatt til orientering

Sak nr 20260002 Brannsikring

Følgende gjenstår: Innhenting av dokumentasjon på brannkonsept, loftsutbygginger. Dette gjøres ved mail med henvisning til Bjørn Munch ved spørsmål.

Utarbeide rømningsplan. Dette gjøres av Bjørn Munch, vi vil motta pristilbud før iverksettelse.

Brannmeldere. Noe arbeid gjenstår med infotavler mm. Dette gjøres i samråd med Bygårdsservice.

Branntetting vindu. Beboer er på saken.

Ledelys. Arbeid i kjellere må avklares. Ekstrakostnad for boder er usikker.

Kommentar: Carl og Sjur følger opp ledelys med Morten, kostnad osv

Tatt til orientering

Sak nr 20260003 Mulighets studie loftssalg per kviberg/ag grønn

Vi kan be Bjørn Munch lage en mulighetsstudie for presentasjon på årsmøtet. Om denne gjøres som en forenklet prinsippskisse bør vi kunne holde kostnad nede. Vi bør likevel avsette noe midler.

Vedtak: Vi avventer

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20260004 Tegninger tak

Vi har bruk for digitale tegninger av tak for planlegging av vedlikehold, piper,terasser mm.

Vedtak: Vi ber Bjørn Munch utarbeide disse på timer.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20260005 Ønske om grenrør til felles toalett og vaskerom

Beboer ønsker å koble avløp ned gjennom fellestolett til vaskerom. dette stiller krav til dokumentasjon -det vil kunne forringe fellesareal +lignende er gjort tidligere

Vedtak: Vi avventer befaring

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Signert for Sameiet Torshov KV X

Styreleder Carl Nilssen-Love

Styremedlem Ingun Lund Witsø

Styremedlem Sjur Husom Vonen

Styremedlem Karna Buggeland Sælebakke