

PROTOKOLL FRA konstituerende styremøte

Organisasjon: Sameiet Torshov KV X

Dato: 15.06.2026 kl 18:30 - 19:30

Sted:

Til stede:

Carl Nilssen-Love, Styreleder

Styremedlem Ingun Lund Witsø

Styremedlem Karna Buggeland Sælebakke

Styremedlem Madeleine Elise Tennebekk

Sak nr 20260023 konstituering av styret 2026-

Ved årsmøtet 2026 ble følgende styre valgt for 2 år.

Styreleder for 2 år: Carl Nilssen Love

Styremedlemmer for 2 år: Karna Buggeland Sælebakke, Ingun Lund Witsø og Madeleine Elise Tennebekk.

Vara for 1 år: Sjur Husom Vonen (1vara) og Hallgeir Kjosås Lie (2vara)

Styreleder har overordnet ansvar mens styremedlemmer får følgende ansvarsområder:

Kommunikasjon: Karna

Økonomi: Madeleine

HMS: Ingun

Vedtak: Styret konstitueres som beskrevet

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20260024 Festkomite, mandat og forventning

Se vedlagt skriv

Kommentar: festkomite går i gang og vi holder dialog, tentativ dato for sommerfest 15 august

Tatt til orientering

Sak nr 20260025 fordeling styrehonorar

Ved årsmøtet ble det besluttet å honorere styret med 226.600. Tidligere fordeling tilsier følgende.

Styreleder 50% = 113 300

Øvrige styremedlemmer = 28.325

Vedtak: Styreleder: 113 300 Ingun: 38300 Karna, Madeleine og Sjur 25000
Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20260026 oppdatering tak

Takarbeide fortsetter, en rekke mindre feil er oppdaget og rettes fortløpende i tillegg til snø- og steinsikring. Vi etterspør arbeidsplan for å budsjettere mer nøyaktig

Kommentar: tatt til orientering

Tatt til orientering

Sak nr 20260027 tiltaksplan vedlikehold

Vi har mottatt 2 tilbud på tiltaksplan. Vi innhenter flere og gjennomgår på neste møte.

Kommentar: tatt til orientering

Tatt til orientering

Sak nr 20260028 tilbud trapperomsrehabilitering

Vi har hatt 2 befaringer og venter på en tredje. Har bedt om tilbud inndelt i poster slik at man kan velge bort eller legge til. feks karmen, tak, dekorindeling mm

Kommentar: tatt til orientering

Tatt til orientering

Sak nr 20260029 ønske om portsmekk

Beboer ønsker en smekk/hempe-løsning på port som hindrer barn i å åpne selv. Styret diskuterer om en slik løsning gir falsk trygghet med mindre den er så tung at eldre beboere vil kunne få problem med å åpne. En mulighet er elektronisk lås. Dette vil også hjelpe mot tyveri, men forutsetter større investeringer, muligens også med ombygging av lav port mot AG.G. Dette må årsmøtebehandles.

Vedtak: Carl innhenter tilbud på elektronisk lås, vi avventer hempe

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20260030 Naboklage pga støyende hund

Styret har mottatt ny henvendelse fra beboer. Styret har avsluttet saken fra sin side og overlatt videre dialog med klager til forretningsfører. Styreleder ønsker å erklære seg inhabil da saken også berører denne. Om øvrig styre ønsker å foreta seg noe foreslår styreleder at de gjør dette ved eget møte med vara, forretningsfører informeres om styreleders inhabilitet.

Kommentar: Madeleine følger opp med Magnus i OBF, vurderer å svare ut noen av beboers spørsmål i samråd.

Tatt til orientering

Sak nr 20260031 steinlegging ved sittegruppe

Hagegruppa ønsker å legge sten under sittegruppe på plen. Vi godkjenner budsjett på 8000 i materialer.

Vedtak: Hagegruppa gis en ramme på 8000 for tiltaket. Dette påvirker ikke øvrig avsatt budsjett for hagegruppa.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20260032 ønsker fra hagegruppe

Ønske om søppelkasse ved grill + ønske om beplantning mpt AG.G.

Vedtak: Vi ber vaktmester komme med forslag til løsning ifht søppel. Men styret vil henstille om at beboere kaster eget avfall etter grilling. beplantning er innenfor mandat og godkjennes.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20260033 felles container

Beboere har ytret ønske om felles kontainer

Vedtak: Vi tar dette til høstens dugnad som vanlig

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Signert for Sameiet Torshov KV X

Styreleder Carl Nilssen-Love
Styremedlem Ingun Lund Witsø
Styremedlem Madeleine Elise Tennebekk
Styremedlem Karna Buggeland Sælebakke