

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Torshov KV X onsdag 03.06.2026 kl. 18:00 - Deichmann Torshov.

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2026 i Sameiet Torshov KV X

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Magnus Baumann (OBF) ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 16 seksjonseiere og 5 representert med fullmakt, til sammen 21 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne

Vedtak:

Magnus Baumann (OBF) ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder og Steffen Eliassen valgt.

1.4 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Det ble bemerkt fra OBF at innkallingsdokumentet ikke kom med i e-postforsendelsen. Dette var ikke til hinder for å godkjenne innkallingen da det uansett var sendt per post samme dag. Det var kalt inn til årsmøte også per e-post, men sakslisten manglet. Dette ble ettersendt i tide jf eiersl § 44, tredje ledd.

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2025

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2025 og Budsjett 2026

3.1 Årsregnskapet for 2025

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat**Vedtak:**

Årets overskudd ble besluttet benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning**Vedtak:**

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2026**Vedtak:**

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar) for forrige styreperiode

Styret foreslo å videreføre nivå fastsatt ved tidl årsmøte 220 000,-

Det kom inn motforslag om å KPI-justere dette, som utgjør en økning på kr 6600,-

Vedtak:

Styret for perioden 2025-2026 honoreres med kr 226600,-

4. Orientering**4.1 Orientering fra styret om parkering av motorvogn i indre gårdsrom**

Det har tidligere blitt gitt dispensasjon på forbud mot parkering av motorvogn for mopeder. Denne dispensasjonen opphører da vi ser større ulemper ved stigende antall.

Vedtak:

Tatt til orientering.

4.2 Orientering om underskelser rundt bytte av bredbåndsleverandør

Styret utreder med bistand fra OBF hvorvidt det er mulig å bytte dagens bredbåndsleverandør og får en lavere pris gjennom at OBF innhenter kollektive tilbud til flere av Torshov-gårdene.

Vedtak:

Tatt til orientering

5. Forslag**Vedtak:**

Ingen forslag er meldt

6.

Valg av tillitsvalgte

6.1 Valg av styreleder for 2 år

Styreleder som har fullført sin periode: Carl Nilssen-Love

Valgkomite innstiller Carl Nilssen Love for 2 nye år.

Vedtak:

Carl Nilssen-Love ble valgt som styreleder for 2 år.

6.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlem som har fullført sin periode:

Ingun Lund Witsø og Karna Buggeland Sælebakke

Valgkomite innstiller Ingun Lund Witsø, Madeleine Tennebekk og Karna Buggeland Sælebakke for 2 år

Styremedlem som har ett år igjen av sin periode:

Sjur Husom Vonen, fratrer.

Vedtak:

Ingun Lund Witsø, Madeleine Tennebekk og Karna Buggeland Sælebakke ble valgt for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Varamedlemmer som har fullført sin periode:

Hallgeir Kjosås Lie

Madeleine Tennebekk

Valgkomite innstiller Sjur Husom Vonen som 1 (første) vara for 1 år og Hallgeir Lie som 2 (andre) vara for 1 år

Vedtak:

Valgt ble Sjur Husom Vonen som 1 (første) vara for 1 år og Hallgeir Lie som 2 (andre) vara for 1 år

6.4 Valg av valgkomité

Valgkomite innstiller Hallgeir Lie, Ragna Lindboe og Staffan K. Segerberg for 1 år.

Vedtak:

Hallgeir Lie, Ragna Lindboe og Staffan K. Segerberg velges som valgkomite for 1 år

6.5 Valg av øvrige komiteer

Valgkomiteen innstiller følgende til valg i komiteene:

Festkomite:

- Karoline Bergman
- Filip Christensen
- Fabrice Eurokhmanoff
- Kari Moland
- Staffan K. Segerberg

Dugnadskomite:

- Henrik Christoffersen
- Anders Haarr
- Filip Rasmussen
- Pål Ulv

Vedtak:

De innstilte ble valgt.

7. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl. 18:26

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Carl Nilssen-Love
Styremedlem, Karna Buggeland Sælebakke
Styremedlem, Ingun Lund Witsø
Styremedlem, Madeleine Elise Tennebekk
Varamedlem, Sjur Husom Vonen
Varamedlem, Hallgeir Kjosås Lie

Protokoll for Sameiet Torshov KV X

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder
Protokollvitne

Magnus Baumann (sign.)
Steffen Eliassen (sign.)

09.06.2026
03.06.2026