

Sameiet Torshov KV X

Referat fra styremøte 11/12

Tilstede: Jochen Nils Schilling, Petter Uthberg, Christian Green, Svein Åge Mjøsund og Marianne Kendel (referent)

Sak 67/14 **Malerjobb i oppganger.**
Styret er ikke fornøyd med malerjobben som har blitt utført i oppganger. Det vil bli foretatt en befarng.

Sak 68/14 **Ny portner**
Styret har ansatt Kato Gulbrandsen som ny portner. Vi ønsker Kato velkommen, og håper på godt samarbeid!

Sak 69/14 **Husleieregulering**
Oppfølging fra forrige møte i forhold til husleie på utbygde loft og kjellere. Dette er fulgt opp fra OBF- og husleien er regulert riktig.

Sak 70/14 **Søppelsaken**
Vi venter fortsatt svar fra bymiljøetaten. Marianne tar saken med å purre på de.

Sak 71/14 **HMS kurs:**
To styremedlemmer har deltatt på HMS kurs hos OBF. Særskilt fokus på brann og fare ved snøras og istapper. Styret vurderer brannøvelse i gården.

Sak 72/14 **Strategigruppe:**
Innkalling til møte for strategigruppe 8 januar og oppfølgingsmøte 12 februar. Om ytterlige personer i Torshov KV X er interessert i å delta i strategigruppen bes man kontakte styret.

Sak 73/14 **Julebord**
Planlegges på nyåret

Sak 74/14 **Påminnelse om ro og orden**
Styret viser nok en gang til våre ordensregler.
<https://torshovx.no/sider/ordensregler-for-sameiet-torshov-kvartal-x>
Det å henge opp nabovarsel om fest er ingen blankofullmakt til å bryte vedtektene.

Sak 75/14 **Brev fra styremedlem med spørsmål om styrets arbeide.**
Styremedlem har spørsmål i forhold til referater og hva som er relevant informasjon i disse. Styret endre praksis vedr dette. Referatene bør være mer utfyllende.

Sak 75/14-2 **Spørsmål fra styremedlem vedr utbetaling av styrehonorar.**
Honoraret utbetales 2 ganger i året, og fordeles utfra oppmøte og funksjon i styret.

Sak 76/14 **Sykler etter rydding.**
Vi leier container, og portner får derfor i oppgave å få disse kastet.

Nytt styremøte: Torsdag 15 januar 15.