

Sameiet Torshov KV X

Referat fra styremøte 19-jan-2015

Tilstede: Jochen Nils Schilling (referent), Petter Uthberg, Svein Åge Mjøsund, Frode Lefevre og Marianne Kendel.

Sak 01/15 **Godkjenning av møteagenda**
Møteagendaen ble godkjent.

Sak 02/15 **Godkjenning av forrige møteprotokoll**
Forrige møteprotokoll ble godkjent.

Sak 03/15 **Nettsideleverandør**
Styret har signert kontrakt med ny nettsideleverandør, Raptus Utvikling. Sameiet sparer ca. halvparten av utgiftene ved å gå over til denne leverandøren.

Sak 04/15 **Portnerstatus**
Styret har hatt en evaluering av vår nye portner.

Sak 05/15 **Søknad om loftsutbygging i Per Kvibergs gate 28-B**
Søknaden ble sendt inn av et styremedlem den 17. september 2014. Styremedlemmet melder seg inhabil og fratrer rommet under behandling av denne saken. Søknaden blir godkjent.

Sak 06/15 **Malerjobb i oppganger**
Styret er ikke fornøyd med malerjobben som har blitt utført i oppganger. Det ble foretatt en befaring med leverandør. Leverandør sa seg delvis enig at noe av arbeidet var dårlig utført. Dette blir rettet opp. Det var krevende å få leverandøren til å innse at det var en dårlig utført jobb. Styret mener flere oppganger enn de som ble identifisert under befaring trenger forbedring på bakgrunn av for dårlig malearbeid. Ny befaring blir gjennomført etter oppretting fra leverandør.

Sak 07/15 **Søknad om peis i Åsengate 7A**
Styret har tatt kontakt med sameier og sameier har lagt dokumentasjon på godkjent installasjon.

Sak 08/15 **Flytting av søppel**
Styret jobber med saken.

Sak 09/15 **Nyttårsfest (julebord)**
Styret planlegger nyttårsfest.

Sak 10/15 **HMS blir gjennomgått**
- Vintersjekk blir gjennomført

- Egenkontroll brann: Ca. 25-30 svar, HMS ansvarlig går gjennom svarene