

Sameiet Torshov kv X

Referat fra styremøte 05.05.2015

Til stede: Petter Uthberg, Svein Åge Mjøsund, Marianne Kendel, Bente Sørreime og Jochen Nils Schilling (referent)

- Sak 33/15** **Konstituering av styret**
Jochen Nils Schilling: Styreleder, ansvarlig for sameiets og styrets drift og virksomhet, økonomiansvarlig, arbeid med re-seksjonering og salg av fellesareal, oppfølging av teknisk rapport og løpende saker. Hjemmesideansvarlig. Strategidokument.
Petter Uthberg: Nestleder, bistår styreleder og vedlikeholdsansvarlig.
Marianne Kendel: Sekretær, post, arkiv og korrespondanse. Kontaktperson festkomite.
Frode Lefevre: Kasserer og portneransvarlig.
Svein-Åge Mjøsund: HMS ansvarlig og korrespondanse.
Bente Sørreime: Dugnadskomitekontakt, strategidokument (gårdsroms-gruppe) kontakt.
- Sak 34/15** **Godkjenning av møteagenda**
Møteagendaen ble godkjent.
- Sak 35/15** **Hjemmeside / nettsiden torshovx.no**
Styret skal henge opp informasjonsskriv der vi ber beboere om å registrere seg / sende inn e-post adressen sin til styret@torshovx.no, slik at vi kan lage profil til våre beboere på hjemmesiden vår. Styret ønsker at flest mulig registrerer seg, slik at vi kan ha god dialog med våre beboere.
- Sak 36/15** **Ny portner**
Styret skal gjennomføre nye intervjuer med aktuelle portnerkandidater, førstkommende onsdag og torsdag.
- Sak 37/15** **Stikkledning**
Styret bestiller kontroll av tilstanden til stikkledningene til kommunalt nett.
- Sak 38/15** **Trappevask**
Beboere har uttrykt misnøye med kvaliteten på trappevasken. Styret tar opp dette med ISS.
- Sak 39/15** **Trappen ut mot Åsengata / Per Kvibergs gate**
Styret tar tak i utfordringene rundt dette.
- Sak 40/15** **Dugnad**
Styret har god kontakt med dugnadskomiteen og prøver å hjelpe til der det trengs. Innkjøp og organisering.
- Sak 41/15** **Post**
- Sak 41/15-1** **Brev fra sameier angående utbygging**
Sameier ønsker en avklaring angående utgifter påbeløpt ved utbygging. Styret svarer på sameierens henvendelse. Styret kommuniserer at alle utgifter som er et resultat av utbygging påbeløper sameier
- Sak 41/15-2** **Brev fra sameier angående utbygging av loft og flytting av loftsboder**
Brevet ble sendt fra et styremedlem. Styremedlemmet stiller seg inhabil og forlater rommet. Styret svarer sameier.

- Sak 42/15 Gårdsromsoppgradering**
Styret diskuterer gårdsromsoppgraderingen og et styremedlem fortsetter dialogen med gruppen som tar seg av dette.
- Sak 43/15 Sommerfest budsjett**
Styret avsetter 20'000 kr til sommerfest.
- Sak 44/15 Barnebord**
Styret kjøper inn to små barnebord til gårdsrommet.
- Sak 45/15 Flytting av søppelcontainerne**
Styret følger opp saken med leverandør.
- Sak 46/15 Trappemaling**
Styret dokumenterer grundig alle avvik i trappeoppgangene med bilder.
- Sak 47/15 Piperehabilitering av enkelte piper (utsiden)**
Styret tar kontakt med leverandør for status.

Neste styremøte blir avholdt 09.06.2015.