

Protokoll fra styremøte Torshov X 31. oktober 2017

Kl.18.30 – 20.30 hos Harald Føsker

Tilstede: Harald, Frode, Per-Kristian
Forfall: Vibecke

Møteleder: Harald Føsker
Referent: Per-Kristian Sæter

Sak 131/17: Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

Sak 132/17: Godkjenning av protokoller

Protokoll fra 11 oktober ble godkjent.

Sak 133/17: Portnerbolig (ref. sak 116/17)

Styret har inngått ny avtale med Utleiemegleren. Det har pga. en formell feil tatt lang tid. Utleiemegleren har visning av leiligheten 1 november.

Sak 134/17: Utbygging kjeller (ref. sak 117/17)

Styret diskuterte utbygging av kjeller i VG63A etter befaring med utbygger. Styreleder formulerer utkast til svarbrev til neste styremøte.

Sak 135/17: Status øvrige utbygginger/søknader (ref. sak 122/17)

Det er for tiden ingen aktive forespørsler om utbygging.

Sak 136/17: Barnevogngarasjer

Oversikt over leietakere er oppdatert. Vibecke har sendt mail og venter på tilbakemelding om garasjene faktisk er i bruk. Det står andre på venteliste.

Sak 137/17: Bruk og vedlikehold av hobbyrom (ref. sak 126/17)

Styreleder har sendt forespørsel om befaring til beboer vedr. videre bruk av hobbyrom. Venter på tilbakemelding.

Sak 138/17: Brannsikring (ref. sak 127/17)

Boligbrann AS har etter befaring gitt tilbud på felles brannvarslingsanlegg for sameiet. Tilbudet er på underkant av 1 mill. Styret innhenter flere tilbud.

Sak 139/17: Diverse vedlikehold

- Det er påbegynt vedlikehold av skader på to piper. Det vurderes å gjennomføre vedlikehold på alle piper.
- Vannlekkasje i AG4A. Saken er under kontroll. Styreleder jobber med et eventuelt bytte av forsikringsselskap.
- Serviceavtale på eksisterende brannanlegg i oppganger – styret sjekker opp serviceavtale.
- Mail vedr. brannfare i ÅG – Petter sjekker status på samtlige loft og kjellere. Dugnad med kontainer vurderes.

Sak 140/17: Eventuelt

- Styreleder har svart beboer ang. andre beboere som kaster sitt avfall i kontainer tiltenkt avfall fra utbygging.
- Radon – styret bestiller 4x målere for å sjekke nivået i gården.
- Julie Botnen trekker seg fra styret.

Neste styremøte onsdag 22 november kl. 18.0-20.00 hos Harald Føsker.