

Protokoll fra styremøte Torshov X 16. januar 2018

Kl.18.00 – 20.00 hos Harald Føsker

Tilstede: Harald, Per-Kristian, Vibecke, Petter Uthberg (innkalt).

Forfall: Frode og Marit

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Vibecke Dalen

Sak 1/18: Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

Sak 2/18: Godkjenning av protokoller

Protokoll fra 5 desember 2017 ble godkjent.

Styret gikk spesielt igjennom sak 152/17 oppsummering styrearbeid 2017. Saker som ikke er avsluttet er nevnt under sak 11/18.

Sak 3/18: Økonomi pr. 31.12.17

Sameiet har en positiv økonomi. Styret har god kontroll.

Sak 4/18: Budsjett 2018

Budsjettforslag utsettes til neste møte.

Sak 5/18: Årsmelding 2018 – første utkast

Styret gjennomgikk årsmeldingen. Noen endringer må gjøres.

Sak 6/18: Utbygging kjeller VG 63A (ref. sak 153/17)

Det har ikke skjedd noe mer i denne saken. Styret venter på nye skisser.

Sak 7/18: Betalingssystem vaskeriet

Ny betalingsløsning er bestilt.

Sak 8/18: Lekkasje i VG 63B

Petter følger denne saken.

Sak 9/18: Sjøppelproblematikk. Mottatt klage.

Harald sender svar på klage.

Sak 10/18: Eventuelt

- Årlig kontroll av pulverapparater på fellesarealer – utført.
- Styret vurderer behovet for flere containere for tømning av loft- og kjellere – Det vil bli holdt egen dugnad til våren for å gjennomføre dette. Styret vil samtidig rydde opp i sykkelstativene.
- Styret er ikke fornøyd med renhold på styrerom og vaskeri. Øker renhold på styrerom til en gang per måned – Frode holder i dette.
- Lås i ytterdør ÅG 7A og AG 6B – problemet med sylindere er nå fikset.

Sak 11/18: Løpende saker:

- Sjekke soilrør i alle oppganger er ikke startet ennå. Soilrør forsikrings sak i AG gate – bytte av rør påbegynt. Petter holder tak i dette.
- Bytte ut sylindere og nøkler til hele sameiet inkl. fellesarealer. Det ble presentert et pristilbud på kr. 147.410,-. Styret vedtok å akseptere tilbudet og ønsker jobben utført så snart som mulig. Harald forfatter et rundskriv med informasjon til alle sameiere. Han sjekker også med

OBF rutiner for utdeling av nøkler. Styret ser på en mulig løsning med kodelås på sandboden.

- Det ble presentert pris på drenering i AG gate. Ca. kr. 500.000,- inkl. mva. Petter innhenter to tilbud til. Styret har fremdeles ikke mottatt rapport på fasader.
- Styret innhenter flere anbud på brannsikring og avventer å gå videre med dette inntil vi er nærmere en løsning på soilrør og fasader.
- Bruk og vedlikehold av hobbyrom i ÅG – Styreleder har vært på befaring og sendt svarbrev på forespørsel om bruk av lokalet. Styret avventer respons på dette.

Neste to styremøter er foreslått:

Tirsdag 6 februar kl. 18-20 hos Harald

Tirsdag 6 mars kl. 18-20 hos Harald