

## **Protokoll fra styremøte Torshov X 6. mars 2018**

Kl.18.00 – 20.00 hos Harald Føsker

Tilstede: Harald, Per-Kristian, Marit, Frode og Vibecke

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Vibecke Dalen

### **Sak 21/18: Godkjenning av dagsorden**

Dagsorden ble godkjent.

### **Sak 22/18: Godkjenning av protokoller**

Protokoll fra 6 februar ble godkjent.

### **Sak 23/18: Årsmøtesaker**

Harald gjennomgikk rapporter på fasader, soilrør og ventilasjon etter gjennomgang med teknisk rådgiver fra OBF. Ventilasjonsanlegget må jobbes med og settes i gang. Får vi til det så er det mulig ikke nødvendig med drenering i AG gate. Soilrør er det ingen hast med, men må sjekkes grundig. Styret vil gjennomføre en videokontroll av alle soilrør. Fasader kan holde i mange år til med noe flekking på de mest utsatte stedene. Harald vil informere om dette på årsmøtet.

Felles brannanlegg for sameiet vil koste bortimot kr. 1 mill. Styret vil innhente flere anbud.

Nytt nøkkelsystem blir informert om på årsmøte. Harald sender ut informasjon om prosedyrene rundt dette.

-

Styret vedtar å holde et ekstraordinært årsmøte i mai/juni for å gjennomgå fasader/ventilasjon/drenering/soilrør/brann. Styret jobber med et helhetsbilde på hva som må utbedres og kostnadene på dette og legger det frem for årsmøtet.

Styret vil på møtet også foreslå endring av vedtektene.

1. Endringer fra Huseiernes landsforbund; ordlyd under punkt 3 - avsnitt 3 Felleskostnader; 2/3 deler av ordinær kvadratmeterpris. Må gjøres mer konkret. Marit tar kontakt med Huseiernes landsforbund vedr. dette.
2. Styret foreslår å endre vedtektene til inntil 5 medlemmer i Styret og inntil 3 varamedlemmer.

### **Sak 24/18: Budsjett 2018**

Styret er fornøyd med budsjettet.

### **Sak 25/18: Diverse**

1. Valgkomiteen- Har begynt arbeidet med å finne nye medlemmer til Styret. Harald holder kontakt.

2. P-K har gjennomført HMS kurs hos OBF.
3. Mulig salg av kjeller. Frode og Harald svarer.
4. Dugnad; styret jobber med første dato for dugnad og vil primært rydde fellesarealer og sykkelstativer.
5. Hobbyrom; Harald ber bruker av rommet stille på møte for å redegjøre for bruken av dette.

Neste styremøte 13 mars kl. 19-20 hos Harald.