

Protokoll fra styremøte Torshov X 6.juni 2018

Kl.19:00 – 20:30 Styrerommet

Tilstede: Harald, Håkon og Tore.

Møteleder: Harald Føsker

Referent: Håkon Heskja

Sak 61/18: Godkjenning av dagsorden
Godkjent

Sak 62/18: Godkjenning av protokoll fra 16.05.18 utsettes til møte 20 juni
Godkjent med enkelte endringer fra Harald

Sak 63/18: Referat fra møte med OBF
Harald og Håkon var på møte med OBF hvor det ble gjort generell gjennomgang av OBF, deres tjenester og hva de jobber med ihht utvikling nye tjenester. O

OBF fremstår som en dyktig leverandør, og har interessante tanker ihht hvordan de kan overta flere oppgaver og hvordan introdusere økt grad av digitalisering i gården. Styret ser frem til videre diskusjoner når disse tjenestene er klar.

Styret ønsker i første omgang å få scannet inn og etablert et digitalt arkiv av dokumenter knyttet til den enkelte oppgang (inngåtte avtaler, tegninger o.l.) som i dag er arkivert på papir. Håkon tar kontakt med OBF.

Sak 64/18: Status økonomi
Generelt operer vi i tråd med budsjett, dog noe høyere utgifter i første halvår relatert til forsikring som pr i dag betales i sin helhet i Q1 (styret forsøker å spre betalingen utover hele året fra 2019) og 180.000 i utgifter knyttet til utskifting av nøkler.
Håkon orienterte også om en del høyere strømutfgifter første halvår, men skyldes nok en svært kald vinter og høyre strømpriser.

Sak 65/18: Portner-/vaktmestertjeneste.
Arbeidsbeskrivelsen ble gjennomgått og styret ønsker å reforhandle deler av avtalen for å få inn noe mer fleksibilitet og få ansvar for vanning inn i avtalen.

Styret ønsker også å presisere ovenfor beboere og vaktmester at det kun er styret som kan pålegge vaktmester oppgaver, og dette skal helst gjøres skriftlig for å sikre sporbarhet for alle parter. Styret ønsker også en fast rutine på at vaktmester møter på ett styremøte pr kvartal for gjensidig informasjon.

Sak 66/18: Dugnad
Harald og Vibecke har innkalt til oppsummeringsmøte med dugnadsgruppen torsdag 7.juni. Styret ønsker en fast kontaktperson i gruppen som har et koordinerende ansvar, samt sikre at noe faste vedlikeholdsaktiviteter planlegges til hver dugnad.

For å bedre oppmøte og vise at dugnad settes pris på og er viktig for gården, er det også et ønske om å noen 'lystbetonte aktiviteter for de som deltar'.

Det må også gjøres bedre kjent i gården at de som ikke deltar på dugnad oppfordres til å betale inn 300 kr som går til gjennomføring av dugnad og generell gårdsdrift. I første omgang bør dette opplyses om på oppslag som annonserer dugnad. Om ikke det gir ønsket effekt må andre tiltak vurderes.

Sak 67/18: Status prosjekter
Styret har nå mottatt de første tilbudene på brannsikring og -varsling samt ventilasjonsutbedring. Det fremstår ved første gjennomgang som svært dyrt, så videre

bearbeiding ihht behov og pris gjøres fremover slik at styret kan presentere gode alternativer for beboerne.

Håkon og Harlad jobber videre sammen med OBF og Petter U.

Sak 68/18

Eventuelt

- a) Hovedporten viser dessverre tegn til å løsne fra vegg. Harald kontakter leverandør for å høre om det kan repareres som garantisak eventuelt hvilke alternativer vi har. Om ikke det dekkes av garanti, er styret tilbøyelig til å kassere porten og montere opp den gamle porten som er mye enklere å håndtere for alle. Styret vil da også undersøke mulighet for å selge porten.
- b) Styret ønsker å selge to kjellerlokaler for utbygging, men oppdaget ved befaring at noen har overtatt et fellesrom og låst dette. Det sendes nå varsel om at lås må fjernes og rom tømmes omgående.
- c) Håkon kontakter OBF for å se om de kan overta administrasjon av kontrakt relatert til betalingsterminal som er installert på vaskeri.
- d) Styrehonorar for første halvår 2018 ble vedtatt i tråd med tidligere praksis.
- e) Styret har mottatt noen henvendelser fra beboere som synes det til tider er litt høyt støynivå i bakgården, litt mye rot til tider og at grillområdet ikke ryddes etter bruk. Styret ønsker derfor å oppfordre beboerne til å ta hensyn til hverandre. Husk at det er lov å si fra om det er noe, men at det også blir både bedre resultat og bedre stemning om det sies fra på en høflig og fin måte.

Når det gjelder grillområdet så er det mer alvorlig.

- Gjenglemt mat som det ofte ligger igjen, er rene festmåltidet for områdets rotter og mus. Det ønsker ingen.
- Gjenglemt tennvæske er også et sikkerhetsproblem: i verste fall kan et barn feilaktig tro det er vann, eller noen bruker det til å sette fyr på noe. Styret kommer til å be vaktmester om daglig fjerne gjenglemt tennvæske.

Mulig et møte til før sommeren ved behov.