

## REFERAT FRA STYREMØTE 18.10.2011

Til stede: Petter Uthberg, Eva Dalheim, Harald Føsker, Svein Åge Mjøsund og Elle Foss (referent)

Sak 54/11 Godkjenning av møteagenda  
Møteagendaen ble godkjent

Sak 55/11 Godkjenning av portokoll  
Protokollen ble godkjent

Sak 56/11 Post  
Søknad hundehold Åsengata  
Styret har mottatt søknad om hundehold fra beboer i Åsengata.  
Styret har ikke fullmakt til å godkjenne søknaden på grunnlag av tilsendt søknad. Beboer må ev sende ny begrunnet søknad med dokumentasjon før styret kan behandle saken på nytt.

Sak 57/11 Pipereparasjonen  
Styret har godkjent anbud fra Skorsteinstetting-Schädler A/S for arbeidet med utbedring av pipeløpene, noe OPAK har anbefalt.

Sak 58/11 Reparasjon av gårdsrommet  
Styreleder orienterte om arbeidet med asfaltering av gårdsrommet. Styret venter fortsatt på anbud fra ett firma.

Sak 59/11 Lånopptak  
Styret innkaller til ekstraordinært sameiermøte på grunn av låneopptak til pipeutbedring, asfaltering av gårdsrommet og søppelhåndtering.  
Styret vil foreslå et låneopptak på inntil kr.7.000.000,- for å dekke utgiftene til ovennevnte arbeider.

Sak 60/11 Tilbakebetaling av depositum  
Styret har mottatt krav om utbetaling av depositum knyttet til loftsutbygging i Vogtsgate 65 – seksjon nr. 72. Styret har vedtatt å utbetale kr. 40.000,- av depositumet på kr. 50.000,- da mindre arbeider gjenstår. Styret vil be OBF om å utbetale kr. 20.000,- til hver av kontraktspartnerne.

Sak 61/11 HMS  
Styret har mottatt en HMS-plan som er utarbeidet av OBF. Denne planen er et viktig dokument for HMS-arbeidet for sameiet. HMS-arbeidet settes opp som fast sak på styremøtene fremover.

Sak 62/11 ISS – tilbakebetaling av utgifter til maling/utbedring av trappene  
ISS vil sende en kredittnota som tilsvarer beløpet for utgifter til maling/utbedring av trappene.