

Sameiet Torshov kv X

Referat fra styremøte 09.06.2015

- Til stede:** **Petter Uthberg, Svein Åge Mjøsund, Marianne Kendel, Bente Sørreime og Jochen Nils Schilling (referent)**
- Sak 48/15** **Godkjenning av møteagenda**
Møteagendaen ble godkjent.
- Sak 49/15** **Godkjenning av forrige møteprotokoll**
Forrige møteprotokoll ble godkjent.
- Sak 50/15** **Kartlegging av rør/stikkledninger**
Kartlegging av rør og stikkledninger. Styret har sent forespørsel på tilbud til forskjellige firmaer. Venter fortsatt på tilbud.
- Sak 51/15** **Søppelsortering**
Kommunen har vært på befaring og sett på hvordan sameiet vårt sortere søppel. Generelt sett er vi ikke særlig flinke og konklusjonen er at hvis det ikke bedrer seg, så vil kommunen vurdere å øke avgiftene som er forbundet med denne tjenesten.
Styret vet at mange er flinke, men vi ønsker at vi skal bli enda flinkere. Styret lager et skriv som blir distribuert til alle beboere.
- Sak 52/15** **Trappen ut mot Åsengata / Per Kvibergs gate**
Styret jobber videre med saken. Fasadetegninger er rekvirert/bestilt.
- Sak 53/15** **Maling av trappene i oppgangene**
Styret har dokumentert alle trappeoppgangene grundig og satt sammen en rapport. Malingsleverandøren har sagt seg villig til å betale for oppretting av de ødelagte trappeoppgangene. Styret jobber videre med å følge opp forpliktelsene til leverandøren/maler-entreprenøren.
- Sak 54/15** **Piperehabilitering (utvendig)**
Fasadeeksperten er ferdig med å rehabilitere avtalte piper utvendig. Det gjenstår derimot en sluttrapport (inkl. bilder av utført arbeid før og etter) og de har lagt igjen noe netting på taket. Styret kontakter Fasadeeksperten for å be de avslutte jobben.
- Sak 55/15** **Kvadratmeterpris for kjøp av fellesareal (kjeller) økes**
Styret justerer prisen for kjøp per brutto kvm kjellerareal til 4000kr.
- Sak 56/15** **Nattelåsing av portene Vogts og Per Kvibergs gate**
Styret utreder muligheter for å låse portene ut til Vogts gate og Per Kvibergs gate på nattetid, pga nattlige gjennomtrekk av mennesker med uærlige hensikter.
- Sak 57/15** **Lekkasje tak Vogst gate 63**
Styret skal iverksette strakstiltak for å utbedre vannlekkasje inn på soverom til toppleiligheten i Vogts gate 63. Mulig lekkasje også inn til oppgang.
- Sak 58/15** **HMS tiltak, branndør til leilighet i Agathe Grøndahls gate 2**
Styret bytter ut en ikke godkjent dør med en brannsikret dør til toppleilighet i Agathe Grøndahls gate 2.
- Sak 59/15** **Sentralt brannvarslingsanlegg**

Styret har innhentet tilbud på installasjon av sentralt brannvarslingsanlegg for alle leilighetene. Styret ønsker flere leverandører til å levere tilbud og skal jobbe videre med det.

Sak 60/15 **Post**

Sak 60/15-1 **Brev fra sameier angående utbygging av flere enn 3 enheter per oppgang**
Styret svarer sameier.

Sak 60/15-2 **Søknad om utbygging av kjellerarealer i Agathe Grøndahls gate**
Styret stiller seg positivt til utbyggingen, men etterlyser mer detaljerte tegninger.