

REFERAT FRA STYREMØTE 29.11.2011

Til stede: Petter Uthberg, Eva Dalheim, Svein Åge Mjøsund, Trine Rogndokken og Elle Foss (referent)

Sak 63/11 Godkjenning av møteagenda
Møteagendaen ble godkjent

Sak 64/11 Godkjenning av portokoll
Protokollen ble godkjent

Sak 65/11 Post

Sak 65/11-1 Kjøreporten– Agathe Grøndahls gt

Styret har mottatt klage fra sameier om at kjøreporten ofte står åpen. Sameier foreslår at det installeres en automatisk kjøreport. Styret støtter ikke forslaget av økonomiske grunner, men vil imidlertid henge opp informasjon i oppgangene med oppfordring om å påse at porten til enhver tid er lukket.

Styret vil også minne om fyringsforbudet i gården og ber om at alle beboere respekterer dette.

Sak 65/11-2 Forespørsel om kjøp av loft i Åsengata

Styret har mottatt forespørsel om kjøp av loft i Åsengata. Styreleder og nestleder vil foreta en befaring for nærmere avklaring av tilgjengelig areal og plan for utbyggingen.

Sak 65/11-3 Tilbakebetaling av depositum - utbygging av loft i Vogtsgate

Styret har mottatt søknad om utbetaling av depositum knyttet til loftsutbyggingen. Styreleder og nestleder vil foreta en befaring før depositumet utbetales.

Sak 65/11-4 Reparasjon av takterrasse i Vogtsgate

Styret har mottatt orientering om tilleggsutgifter i forbindelse med reparasjon av takterrassen. Styret godkjente utgiftene og ber om faktura fra Murmester 1.

Sak 66/11 Budsjet 2012 - husleieøkning

Styreleder la fram forslag til budsjett for 2012. Budsjettet ble godkjent med en husleieøkning på 10 % fra 1. januar 2012.

Sak 67/11 Pipelån – valg av type lån

Sameiermøtet gav styret fullmakt til å oppta et lån på inntil kr 3 000 000 til piperehabiliteringen. Styret har vedtatt å ta opp et annuitetslån over 25 år. Styreleder kontakter OBF for rådgiving hvorvidt lånet bør tas opp med fastrenteavtale eller ikke.

Sak 68/11 Rasfare-flagg

Styret har kjøpt inn 4 rasfare-flagg for å bedre sikkerheten i forbindelse med takras. I tillegg er det lagt varmekabler i takrenner på utsatte steder.

Sak 69/11 Saker fra ekstraordinært sameiermøte – fyringsforbud.

Styret foreslo totalt fyringsforbud for hele gården til alle pipene er rehabilitert. Sameiermøtet støttet styrets forslag.

Sak 70/11 HMS-plan

Styret har vedtatt å følge årstidene ved gjennomgang av planen. Styret har vedtatt å utbedre en del huller og skader i asfalten for å hindre ulykker. Videre så må portner sørge for å måke og strø alle trapper og innganger ved behov.

Sak 71/11 Styrehonorar siste halvår 2001

Styreleder la fram forslag til fordeling av styrehonoraret. Styret godkjente forslaget.